



Gesamtrevision der Ortsplanung Selzach - Die 2. öffentliche Planaufgabe steht bevor

Wo stehen wir bei der Ortsplanung Selzach?

Der Gemeinderat Selzach befasst sich seit mehreren Jahren mit der Gesamtrevision der Ortsplanung. Die Planungsunterlagen wurden gemeinsam mit der Arbeitsgruppe Ortsplanung und dem Planungsbüro BSB + Partner erarbeitet und aufgrund den kantonalen Vorprüfungen sowie der Ergebnisse der öffentlichen Mitwirkung mehrfach überarbeitet.

Vom 19. Dezember 2025 bis 3. Februar 2026 wurde die erste öffentliche Planaufgabe durchgeführt. Während dieser Zeit gingen insgesamt 29 Einsprachen beim Gemeinderat ein. In der Folge fanden diverse Einspracheverhandlungen und für die Landwirtschaft eine zusätzliche Informationsveranstaltung zu den Themen Wildtierkorridor, Siedlungstrenngürtel und Landschaftsschutzzone statt.

Die eingegangenen Einsprachen wurden anschliessend durch die Verwaltungskommission und den Gemeinderat beraten. Das Planungsdossier soll nun aufgrund der daraus gewonnenen Erkenntnisse in einzelnen Punkten angepasst werden.

Was bedeutet die 2. öffentliche Auflage?

Da gegenüber der ersten Auflage Änderungen an den Planungsunterlagen vorgenommen wurden, müssen die geänderten Unterlagen erneut öffentlich aufgelegt werden.

Vom 19. Oktober bis 17. November 2026 findet die 2. öffentliche Planaufgabe statt.

Während dieser Zeit können die Änderungen eingesehen und – soweit die gesetzlichen Voraussetzungen erfüllt sind – Einsprachen gegen diese eingereicht werden.

Im Rahmen dieser 2. öffentlichen Auflage kann nur gegen die gegenüber der ersten öffentlichen Auflage vorgenommenen Änderungen Einsprache erhoben werden.

Gefahrenkarte aktualisiert

Zwischenzeitlich wurde auch die Überarbeitung der Gefahrenkarte Wasser abgeschlossen. Die Karte wurde durch das Amt für Umwelt geprüft und der darauf basierende, grundeigentümerverbindliche Naturgefahrenplan mit Bestimmungen im Zonenreglement zur öffentlichen Auflage freigegeben. Dieser Plan wird im Rahmen der 2. öffentlichen Auflage erstmals öffentlich aufgelegt.

Wo können die Unterlagen eingesehen werden?

Ab **19. Oktober 2026** stehen die Unterlagen in der Gemeindeverwaltung Selzach im Dachgeschoss während der ordentlichen Schalteröffnungszeiten zur Einsichtnahme zur Verfügung. Die Unterlagen werden zudem digital auf der Webseite der Einwohnergemeinde Selzach unter Bauverwaltung → Ortsplanungsrevision aufgeschaltet.

Der Gemeinderat Selzach lädt die Bevölkerung ein, sich über den aktuellen Stand der Ortsplanung zu informieren und die aufgelegten Unterlagen zu konsultieren.