



Legende

Bebauungsdichte

- 16% Überbauungsziffer auf Parzelle
- Einfärbung Überbauungsziffern auf Zonerschilder
- < 15 % Überbauungsziffer
 - 15 - 25 % Überbauungsziffer
 - 25 - 35 % Überbauungsziffer
 - > 35 % Überbauungsziffer

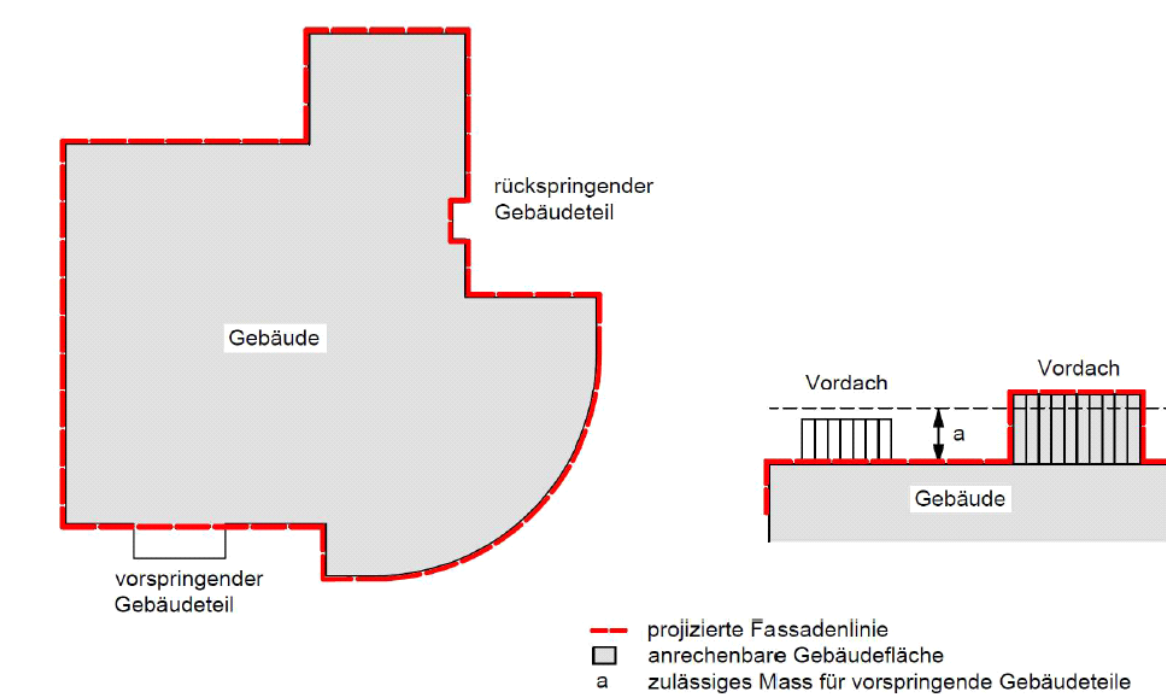
Kantonale Bauverordnung (711.61)

§ 35* Überbauungsziffer

¹ Die Überbauungsziffer (UZ) ist das Verhältnis der anrechenbaren Gebäudelfläche (aGdF) zur anrechenbaren Grundstücksfläche. Überbauungsziffer = anrechenbare Gebäudelfläche/anrechenbare Grundstücksfläche UZ = aGdF/aGSF*

² Als anrechenbare Gebäudelfläche gilt die Fläche innerhalb der projizierten Fassadenlinie (Anhang I, Figur 15).*

³ Die Gemeinde kann neben maximalen auch minimale Überbauungsziffern festlegen.*



Figur 15 Überbauungsziffer

Ausbaugrad

Ausbaugrad nur auf Wohnzonen, gemäss SOBAT-Daten (ARP 2019)

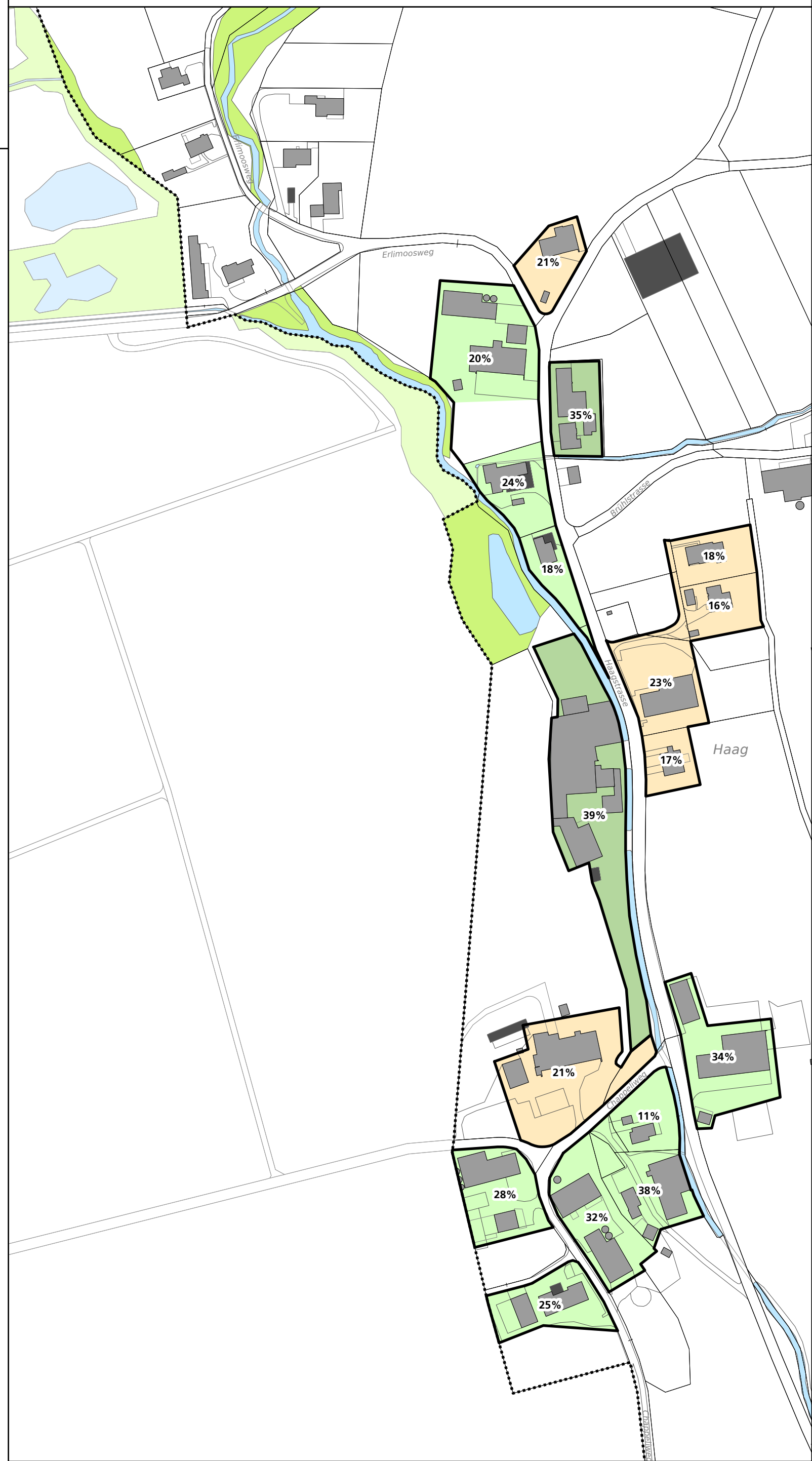
- < 20 % Ausbaugrad
- 20 - 40 % Ausbaugrad
- 40 - 60 % Ausbaugrad
- > 60 % Ausbaugrad

Der Ausbaugrad beschreibt das Verhältnis der realisierten Nutzung zur rechtlich zulässigen Nutzung in den überbauten Wohnzonen.

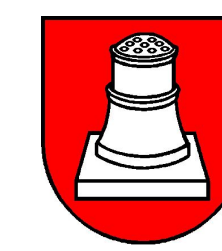
Weitere Inhalte

- Zonerschilder gemäss SOBAT-Daten (ARP 2019)
- Gebäude (gemäss amtlicher Vermessung)
- Übriger Gebäudeteil, auch an die Überbauungsziffer angerechnet (gemäss amtlicher Vermessung)
- Wald (gemäss amtlicher Vermessung)
- Gewässer (gemäss amtlicher Vermessung)
- Gemeindegrenze

Ortsteil "Haag"



Kanton Solothurn Gemeinde Selzach



Revision der Ortsplanung
Siedlungsentwicklung nach innen
Bebauungsdichte / Ausbaugrad
Stand vor Ortsplanung

orientierend

Situation 1 : 2'000

Index	Datum	Änderungen	gep.	gepr.	gen.	Oersingen, 19.02.2019	geprüft:	genehmigt:
							gezeichnet: may	Plan Nr.
							Gross: 91 x 140	
							von: may	
							gedruckt: 19.02.2019 10:28:49	21769 / 41

AV-Grundlage: vom wird automatisch aktualisiert [V95] SL-CH: Grossplanungsbereich 02, 2019/02/19, Überbauungsdichte, Ausbaugrad

Bildert Oersingen Tel. 032 671 22 22 Fax 032 671 22 00
Gersingen Tel. 062 388 38 38 Fax 062 388 38 00
Uebeschi/Bern Tel. 032 654 59 30 Fax 032 654 59 31
Tel. 031 978 00 78 Fax 031 978 00 79

BSB + Partner bsb
Ingenieure und Planer

0 50 100 200 Meter

