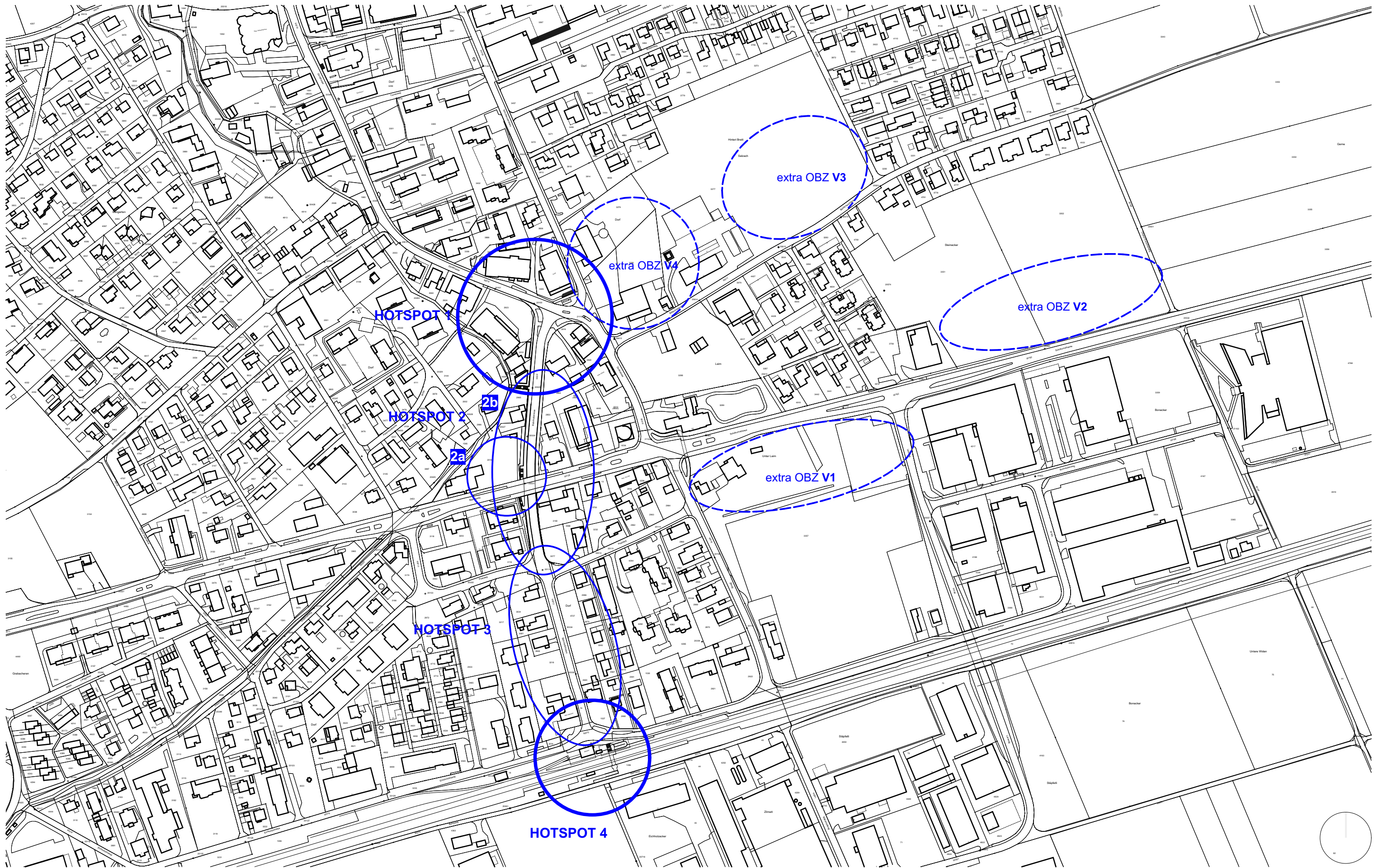


S E L Z A C H

ssm architekten ag - Solothurn
14/04/23

Thema: OBZ
Analyse: Standorte

Thema: Bahnhofstrasse
Analyse: Hotspot 1-4



Objekt : Selzach - OBZ / Bahnhofstrasse

Bauherr : Einwohnergemeinde Selzach, Schänzlistrasse 2, 2545 Selzach

Architekt : ssm architekten ag | Gibelinstrasse 2 | 4503 Solothurn | Fon 032 625 24 44 | Fax 032 625 24 45 | www.ssmarchitekten.ch

Übersichtsplan

1:3000

Bearbeitung
ts/pn

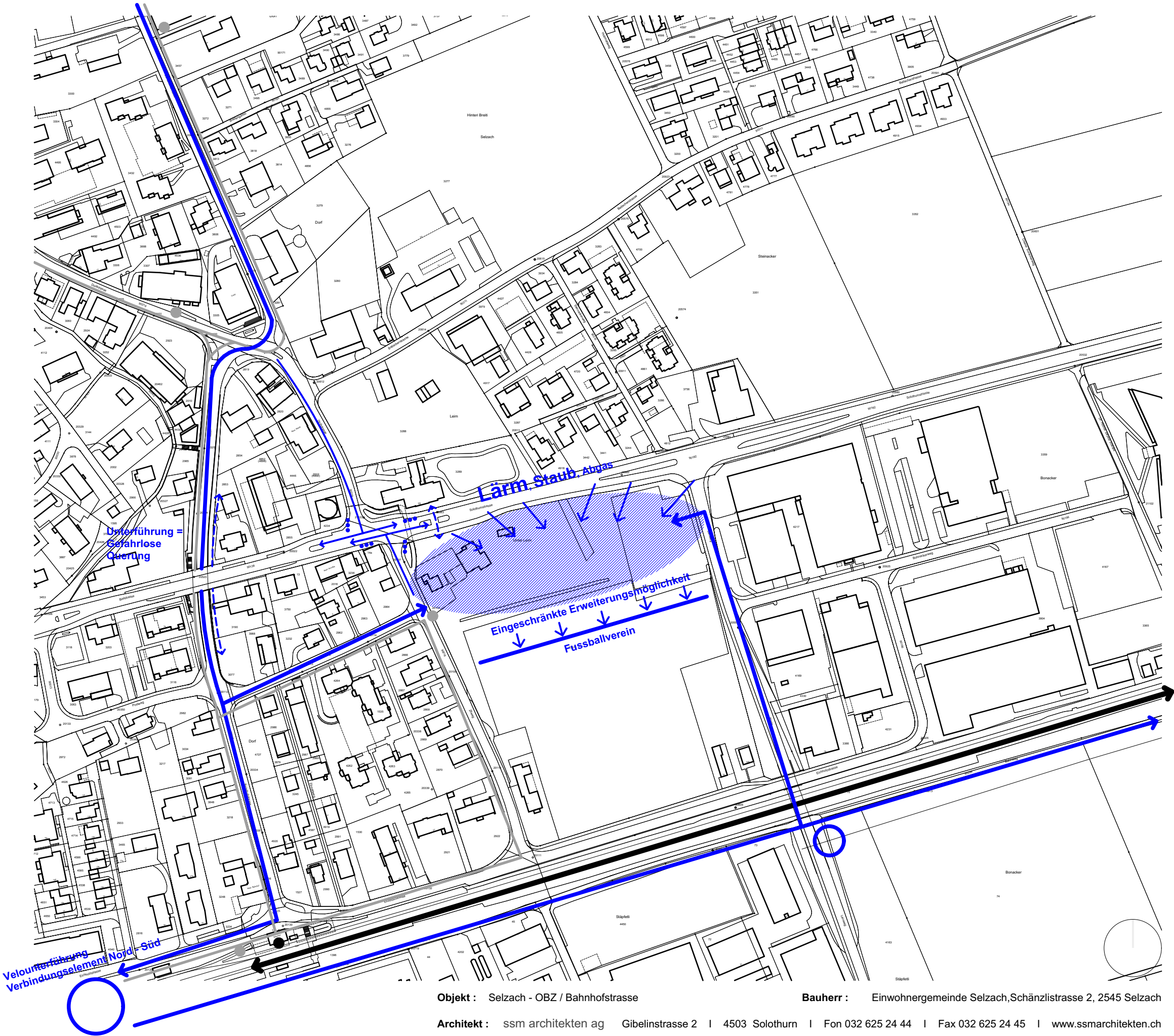
THEMA: **OBZ**
ANALYSE: **STANDORTE**

Für den Bau eines neuen Oberstufenzentrums werden 4 Standorte auf dem Gemeindegebiet von Selzach überprüft.

Standort 1

Der Standort Unter Leim liegt in der Zone für öffentliche Bauten südlich angrenzend an die stark befahrene Solothurnstrasse. Bei der Standortwahl sollte auf gute Erreichbarkeit (Sicherheit der Schulwege sowie barrierefreier Zugang), Freiheit für Konzeptoptimierung, Etappierbarkeit und auf Wirtschaftlichkeit geachtet werden. Eine geringe Lärmbelastung sowie eine abgas- und staubfreie Umgebung sind anzustreben. Diesen Kriterien kann der Standort Unter Leim nur schwerlich gerecht werden. So bedeutet eine mögliche Querung (trotz gesicherter Übergänge und Unterführung) der Solothurnstrasse für die Schüler, welche mehrheitlich aus nördlicher Richtung aufs Schulgelände gelangen, ein erhöhtes Sicherheitsrisiko. Eine Erweiterung des Schulraumangebotes ist nicht ohne Weiteres möglich, da die vermeintlichen Freiräume bereits durch Dorfvereine (Fussball) bereits genutzt werden. Die stark befahrene Solothurnstrasse erschwert eine abgas- und staubfreie Umgebung.

Bewertung:	
Zonenkonformität	+++
Schulraumerweiterung	-
Schulwegsicherheit	---
Emissionen	---
Verkehrsanbindung	-
	MIV +
	FUSS ---
	VELO --
	BUS ++
	ZUG +++



Für den Bau eines neuen Oberstufenzentrums werden 4 Standorte auf dem Gemeindegebiet von Selzach überprüft.

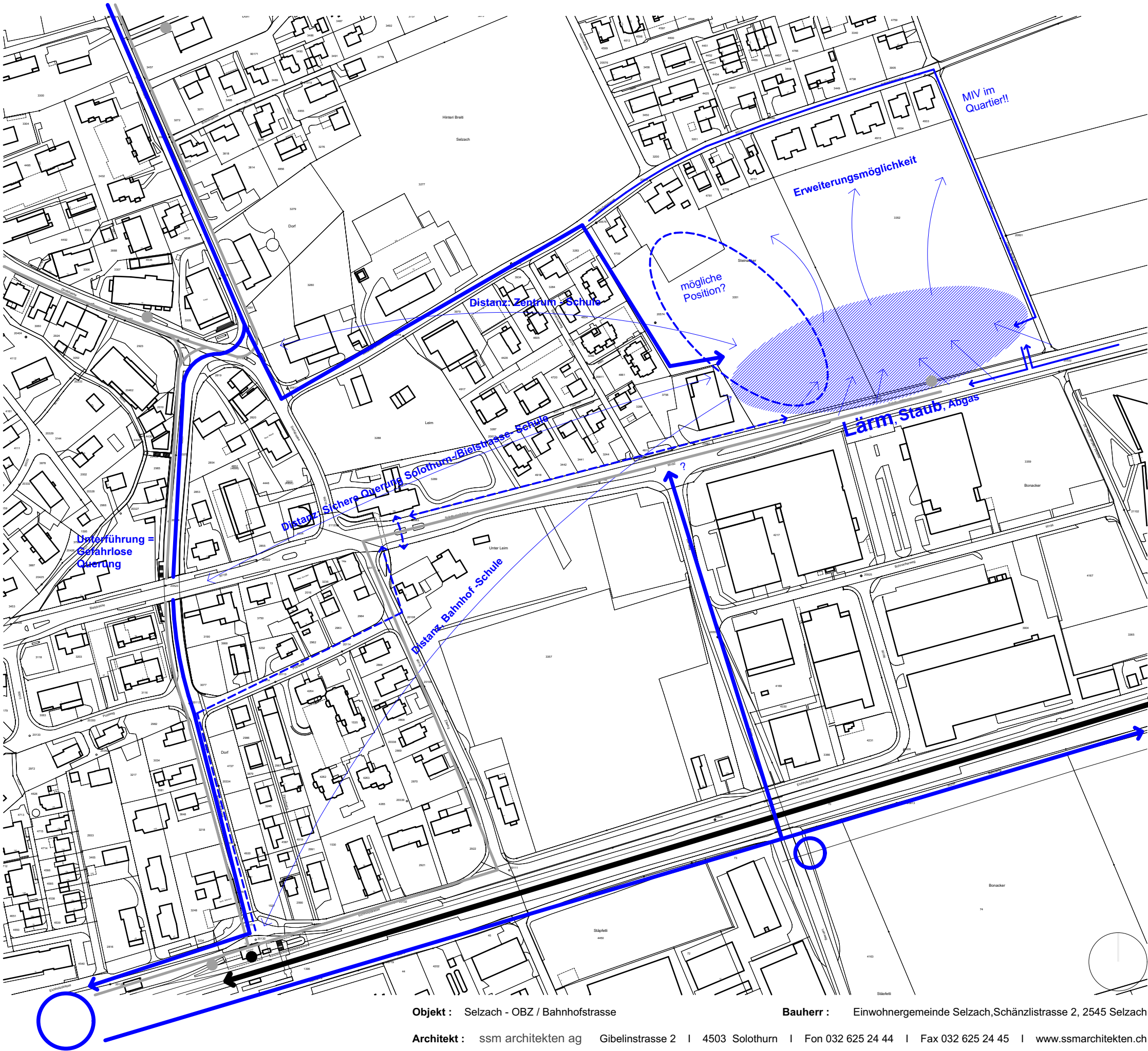
Standort 2

Der Standort Steinacker liegt ausserhalb der Bauzone in der Reservezone nördlich angrenzend an die stark befahrene Solothurnstrasse. Bei der Standortwahl sollte auf gute Erreichbarkeit (Sicherheit der Schulwege sowie barrierefreier Zugang), Freiheit für Konzeptoptimierung, Etappierbarkeit und auf Wirtschaftlichkeit geachtet werden. Eine geringe Lärmbelastung sowie eine abgas- und staubfreie Umgebung sind anzustreben. Diesen Kriterien kann der Standort Unter Leim nur schwerlich gerecht werden.. Eine Erweiterung des Schulraumangebotes ist möglich. Die stark befahrene Solothurnstrasse erschwert eine abgas- und staubfreie Umgebung. Der Standort ist bez. ÖV nicht ideal. Distanz Schule hin zu mögl. Querung Solothurnstrasse, Bushaltestellen, Bahnhof sehr gross. Um eine direkte Anbindung der Schule an den ÖV herzustellen, muss der ÖV durch die Quartiere geführt werden. Der MIV generiert ebenso Mehrverkehr in den Quartieren.

Bewertung:

Zonenkonformität	---
Schulraumerweiterung	+++
Schulwegsicherheit	+
Emissionen	---
Verkehrsanbindung	--

MIV
FUSS
VELO
BUS
ZUG

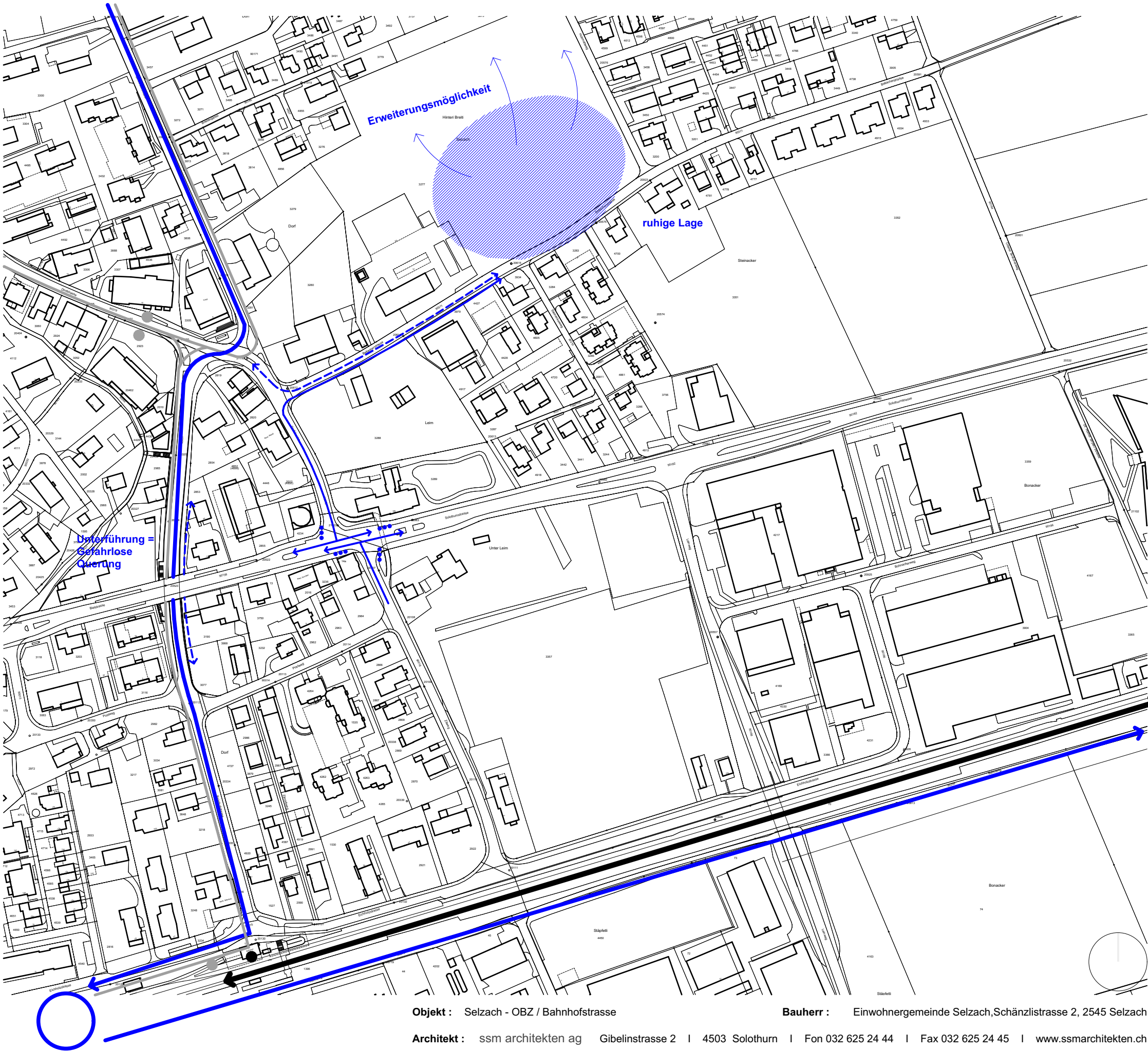


Für den Bau eines neuen Oberstufenzentrums werden 4 Standorte auf dem Gemeindegebiet von Selzach überprüft.

Standort 3

Der Standort Hinteri Breiti (west) liegt ausserhalb der Bauzone. Aufgrund der Grösse der Parzelle scheint der Standort jedoch ideal. Erweiterungsmöglichkeiten des Raumangebotes und auch Platz für die schulisch benötigten Aussenaktivitäten sind genügend vorhanden. Fernab vom Durchgangsverkehr scheint die Lage bez. Lärm und Verkehrssicherheit vorteilhaft. Die direkte Anbindung an den ÖV erscheint nicht ideal, da der Busverkehr für eine solche durch ruhigere Wohnquartiere geleitet werden müsste. Ein zu erwartender motorisierter Mehrverkehr (Individual) wirkt sich möglicherweise negativ auf die Wohnqualität der angrenzenden Quartiere aus.

Bewertung:	
Zonenkonformität	---
Schulraumerweiterung	+++
Schulwegsicherheit	+++
Emissionen	+++
Verkehrsanbindung	-
MIV FUSS VELO BUS ZUG - ++ +++ + ---	

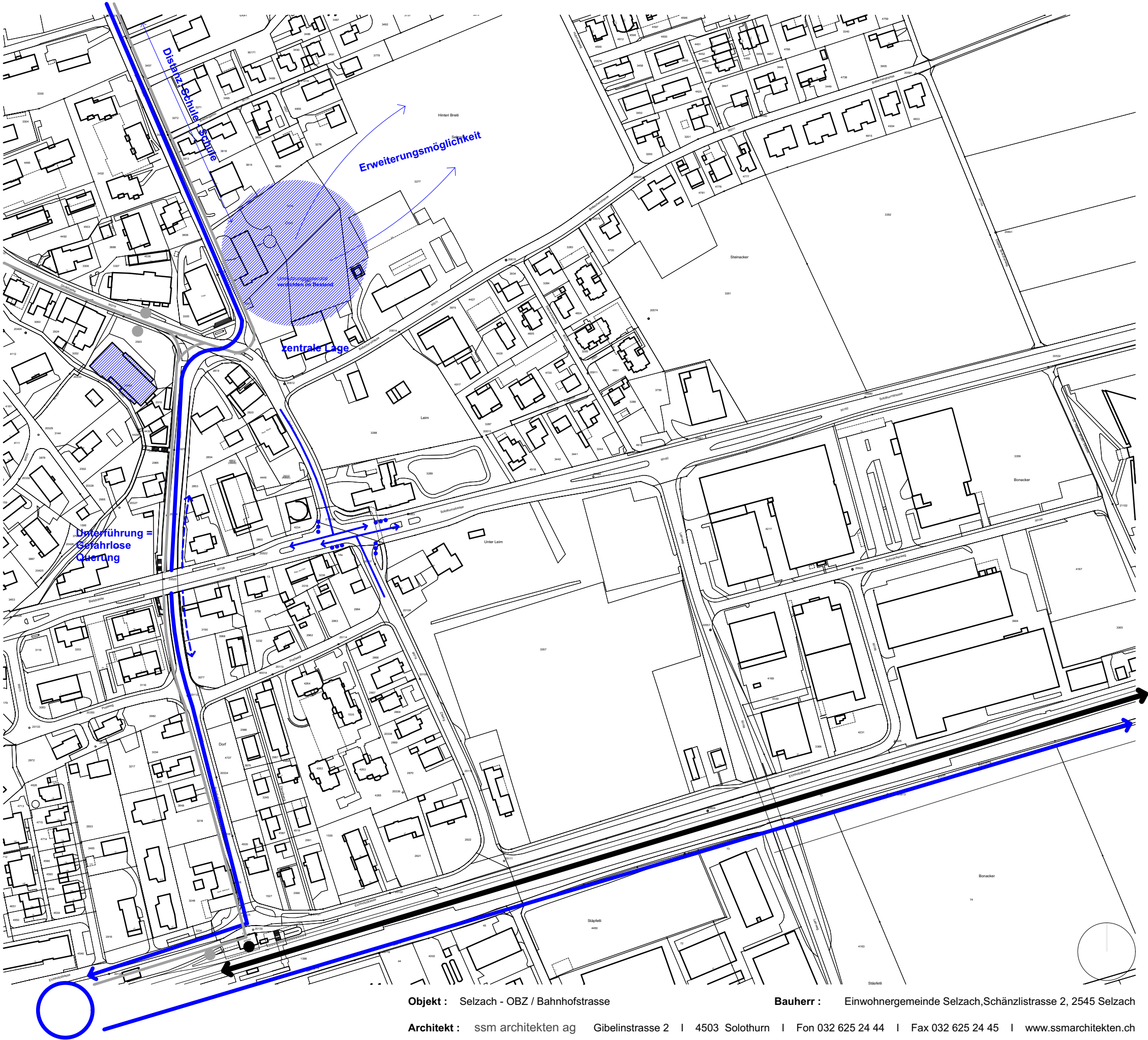


Für den Bau eines neuen Oberstufenzentrums werden 4 Standorte auf dem Gemeindegebiet von Selzach überprüft.

Standort 4

Der Standort Hinteri Breiti (ost) liegt mehrheitlich ausserhalb der Bauzone. Aufgrund der Grösse der Parzellen scheint der Standort jedoch ideal. Erweiterungsmöglichkeiten des Raumangebotes und auch Platz für die schulisch benötigten Aussenaktivitäten sind im Gebiet der hinteren Breiti genügend vorhanden. Die direkte Anbindung an den ÖV kann durch die bestehenden Buslinien gewährleistet werden. der Standort an zentraler Lage könnte durchaus eine positive Auswirkung auf die Entwicklung des Passionsplatz und in der Konsequenz auf die Ausbildung der Bahnhofstrasse generieren.Mögliche Synergien mit der bestehenden Infrastruktur (Passionsspielhaus als Aula) sind zu überprüfen.

Bewertung:	
Zonenkonformität	--
Schulraumerweiterung	+++
Schulwegsicherheit	+++
Emissionen	+++
Verkehrsanbindung	++
MIV FUSS VELO BUS ZUG	
	++
	++
	+++
	+++
	--



THEMA: **BAHNHOFSTRASSE**
ANALYSE: **HOTSPOT 1- 4**

1 Passionsplatz
Durch baulichen Massnahmen soll der Platz gezieht über folgende Attribute definiert werden:
aktiv, dicht, städtisch, lebendig.
Nutzungen wie Büro, Praxen, Gewerbe, Dienstleistungen sollen den Passionsplatz in seiner Funktion als eigentliches Dorfzentrum stärken.



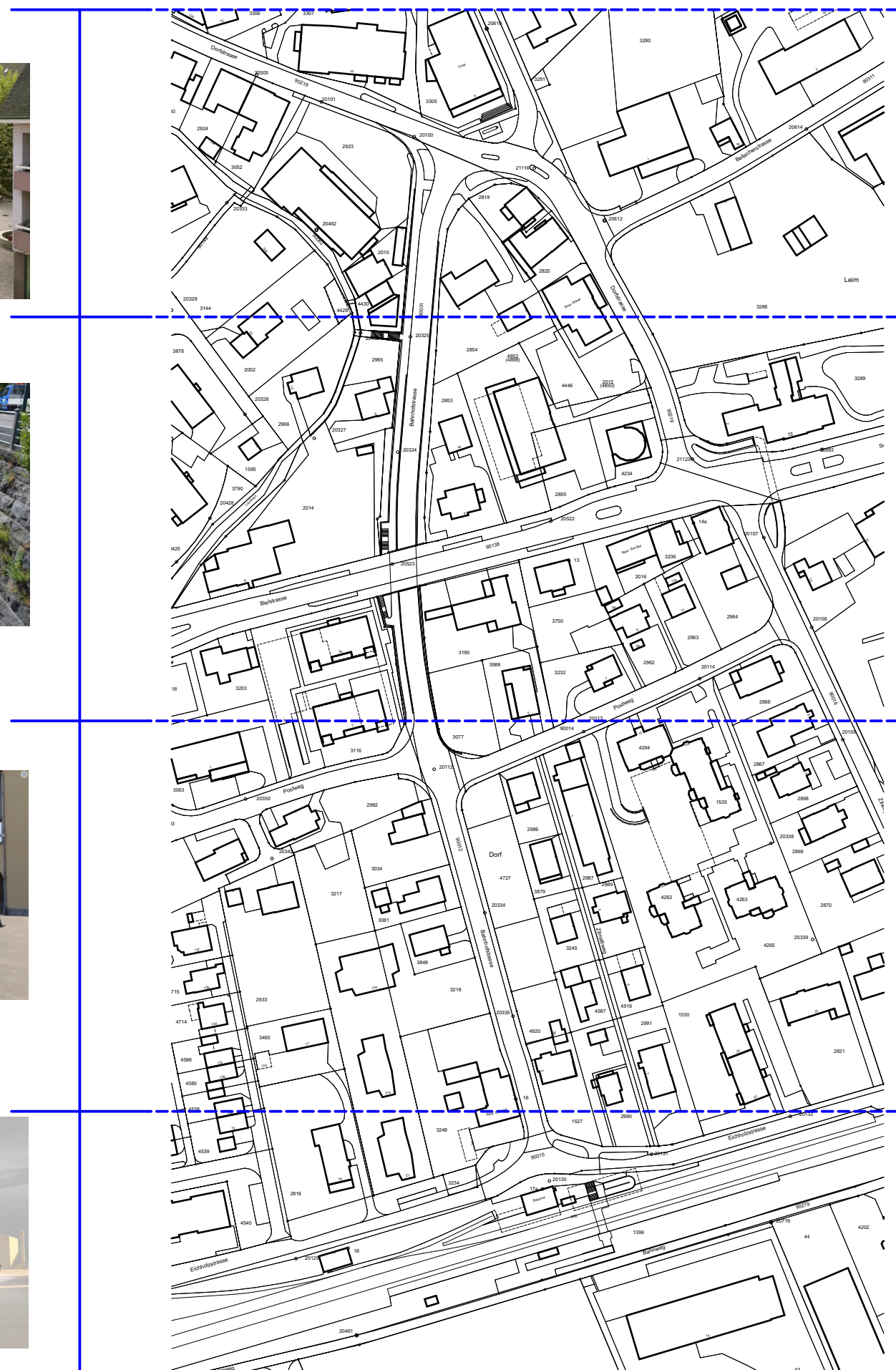
2 Unterführung
Die trennende Wirkung in ost-west Richtung soll durch gezielte bauliche Massnahmen entschärft werden. Der Aufenthaltsqualität soll entsprechend Rechnung getragen werden (ruhig, sicher, beleuchtet, nutzungsorientiert.)



3 Bahnhofstrasse süd
Spezifische Massnahmen wie die Rekonstruktion der historisch belegten Allee sollen die Attraktivität der wichtigen Verbindung Bahnhof-Dorfzentrum unterstützen. Wenn möglich sollen Mischnutzungen (Dienstleistungen im EG, Wohnen im OG) gefördert werden.



4 Bahnhof
Dem hohen Identifikationspotential soll entsprechend Rechnung getragen werden.



Fazit

Die Bahnhofstrasse ausgehend vom Bahnhof bis hin zum Passionsplatz definiert sich durch die unterschiedlichen Aufenthaltsqualitäten im Strassenraum. Ein Ausbau dieser Strasse sollte die bestehenden Qualitäten mit flankierenden Massnahmen stützen und möglichst verbessern.

Objekt : Selzach - OBZ / Bahnhofstrasse

Bauherr : Einwohnergemeinde Selzach, Schänzlistrasse 2, 2545 Selzach

Architekt : ssm architekten ag Gibelinstrasse 2 | 4503 Solothurn | Fon 032 625 24 44 | Fax 032 625 24 45 | www.ssmarchitekten.ch

Bahnhofstrasse: Aufteilung

1:2000

Bearbeitung
ts/pn

ts/pn

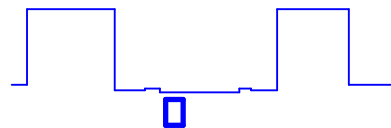
Teilaufschüttung Unterführung

Ein Auffüllen der Unterführung vermag mittelfristig einer angestrebten Qualität im Strassenraum nicht gerecht zu werden. Die angrenzenden Wohnbauten sind aufgrund ihrer Setzung und der gewählten Typologie nicht in der Lage, den durch das Auffüllen neu definierten Strassenraum bezüglich der Aufenthaltsqualität zu stützen. Das mögliche Auffüllen der Unterführung bedingt im Weiteren zusätzliche Massnahmen im Bereich Dorf-, Solothurnstrasse und Zilweg. Die angedachte Unterführung nur für den Fussgänger oder Velofahrer generiert eine enge und sehr lange Unterführung welche den räumlichen Ansprüchen im Dorfgefüge nur bedingt gerecht werden kann.

Der durch das Auffüllen der Unterführung neu entstehende Verkehrsknotenpunkt Bielstrasse-Bahnhofstrasse generiert ein grundlegend neues Verkehrsregime (ÖV, Rad-Gehwege, motorisierter Individualverkehr). Der Dorfstrasse kommt in verkehrstechnischer Hinsicht eine neue Bedeutung zu.

Zudem werden zahlreiche Anpassungen und Ausbauten an den Strassenanlagen, von Zufahrten und Vorplätzen der angrenzenden Grundstücke notwendig. Dem Grundstück Gb-Nr. 2014 wird bezüglich der Aufenthaltsqualität im Strassenraum eine übergeordnete Bedeutung beigemessen.

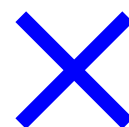
Querprofil



Fazit / Empfehlung

Ein Auffüllen der Unterführung vermag ohne aufwändige Anpassungen angrenzender Liegenschaften der angestrebten Aufenthaltsqualität im Strassenraum nicht gerecht zu werden.

FAZIT:



Objekt : Selzach - OBZ / Bahnhofstrasse

Bauherr : Einwohnergemeinde Selzach, Schänzlistrasse 2, 2545 Selzach

Architekt : ssm architekten ag Gibelinstrasse 2 | 4503 Solothurn | Fon 032 625 24 44 | Fax 032 625 24 45 | www.ssmarchitekten.ch

Verkehrsregime OHNE Unterführung

1:1000

Bearbeitung
ts/pn

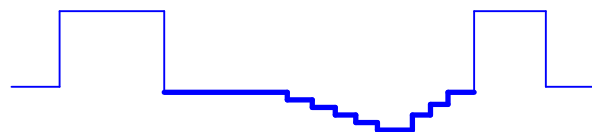
Unterführung

Ein durchdachter Aussenraum ist eine wertvolle Investition, wenn er dazu beiträgt, Quartiere zu vernetzen und Nutzungsvielfalt und Lebendigkeit zu fördern. Die Unterführung, welche den Passionsplatz mit dem Bahnhof verbindet, wird einer angestrebten Qualität im Strassenraum in keiner Weise gerecht und dient lediglich als möglichst direkte resp. "schnelle" Nord-Südverbindung vom Bahnhof zum Dorfkern und verunmöglicht die für einen Strassenraum wichtige möglichst hohe Lebendigkeit und Nutzungsvielfalt.

Eine Attraktivierung der Unterführung mittels verkehrsberuhigenden Massnahmen, und punktuell eingesetzt vertikalen Verbindungen entlang der Unterführung hin zur "oberen Ebene" der Siedlungsstruktur kann zu einer wesentlichen Verbesserung der Strassenraumqualität führen.

Im Zuge der verkehrsberuhigenden Massnahmen muss der Verkehrsknotenpunkt im Bereich Dorf-, Solothurnstrasse und Zilweg mit einbezogen werden. Im Bereich der Biel/Solothurnstrasse sollte mittels baulichen Massnahmen die Unterführung auch von den Nutzern der Schnellstrasse erfahrbar gemacht werden.

Querprofil



Fazit / Empfehlung

Die Unterführung weist ein grosses Potential zur Verbesserung der Aufenthaltsqualität auf. Durch geeignete bauliche Massnahmen kann die Unterführung durchaus ein wertvoller Beitrag zu einem durch die Bevölkerung im positiven Sinne augenommenen Teil des öffentlichen Raums transformiert werden.

FAZIT:



Objekt : Selzach - OBZ / Bahnhofstrasse

Bauherr : Einwohnergemeinde Selzach, Schänzlistrasse 2, 2545 Selzach

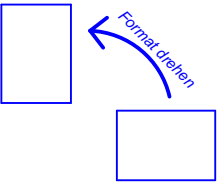
Architekt : ssm architekten ag Gibelinstrasse 2 | 4503 Solothurn | Fon 032 625 24 44 | Fax 032 625 24 45 | www.ssmarchitekten.ch

Verkehrsregime MIT Unterführung

1:1000

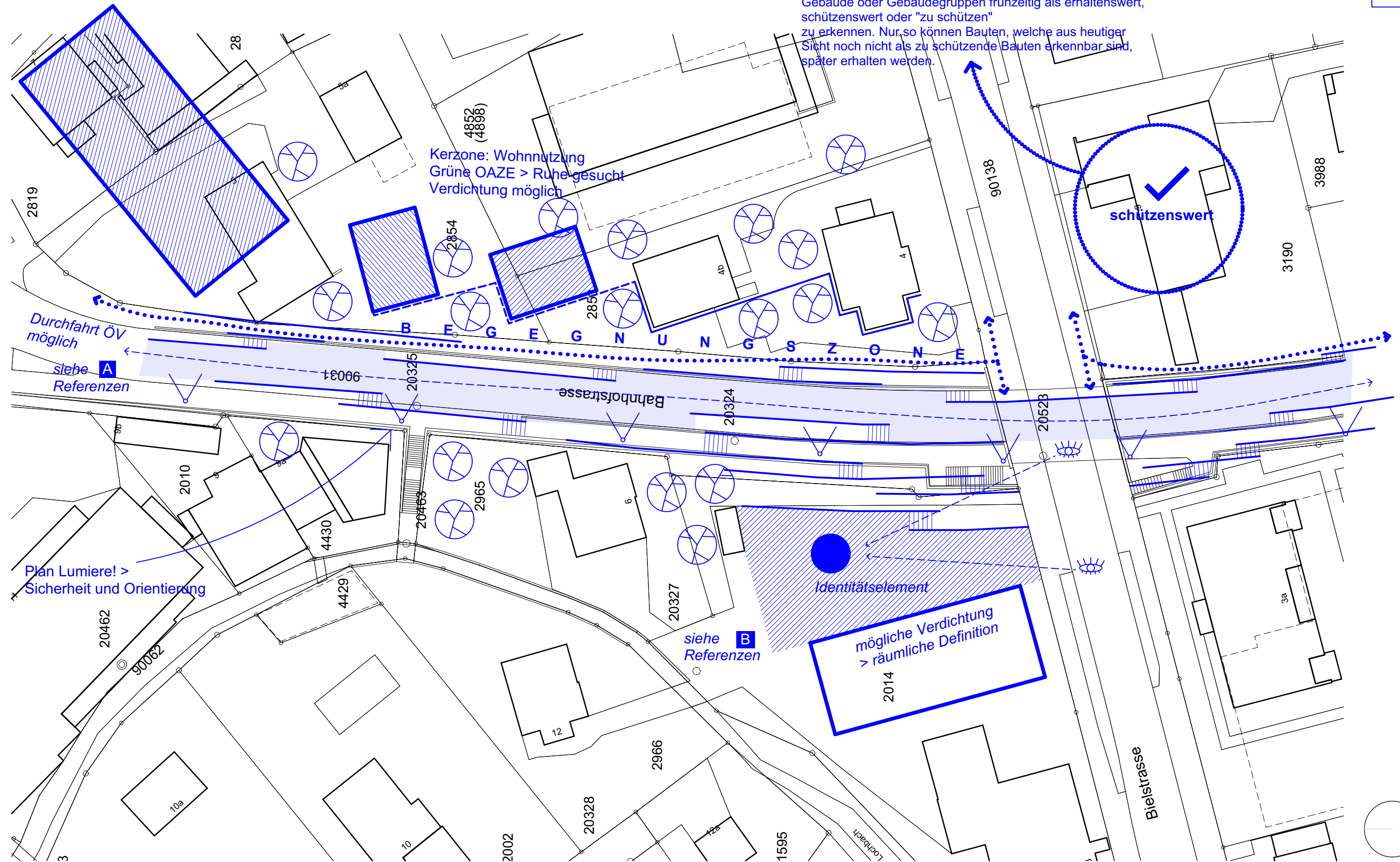
Bearbeitung
ts/pn

HOTSPOT 2



Denkmalpflege > Status überprüfen.

Die Aufgabe der Denkmalpflege ist es unter anderem Gebäude oder Gebäudegruppen frühzeitig als erhaltenswert, schützenswert oder "zu schützen" zu erkennen. Nur so können Bauten, welche aus heutiger Sicht noch nicht als zu schützende Bauten erkennbar sind, später erhalten werden.



Objekt : Selzach - OBZ / Bahnhofstrasse

Bauherr : Einwohnergemeinde Selzach, Schänzlistrasse 2, 2545 Selzach

Architekt: ssm architekten ag Gibelinstrasse 2 | 4503 Solothurn | Fon 032 625 24 44 | Fax 032 625 24 45 | www.ssmarchitekten.ch

Bahnhofstrasse: Hotspot 2 ^{a+b}

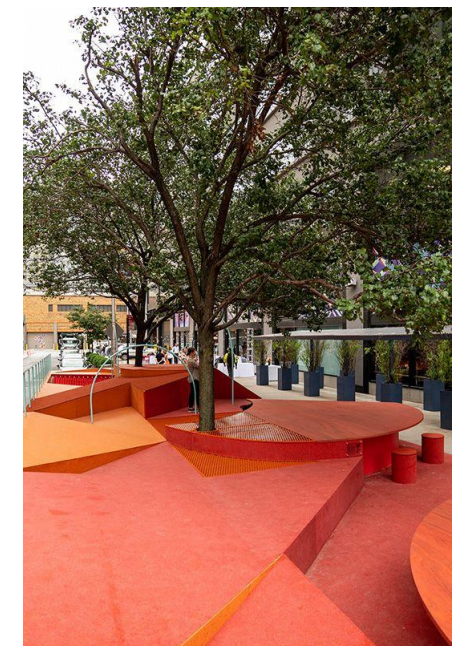
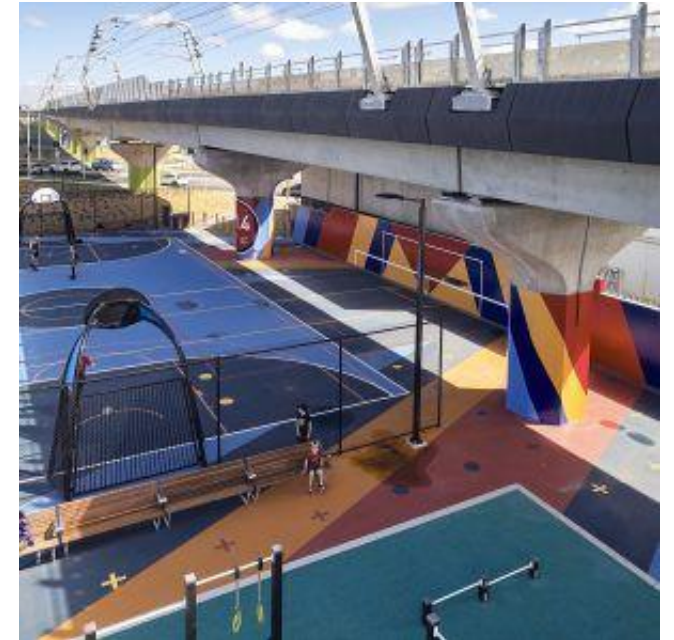
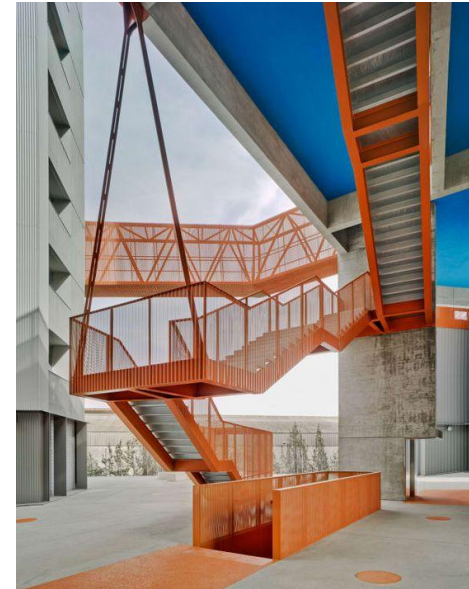
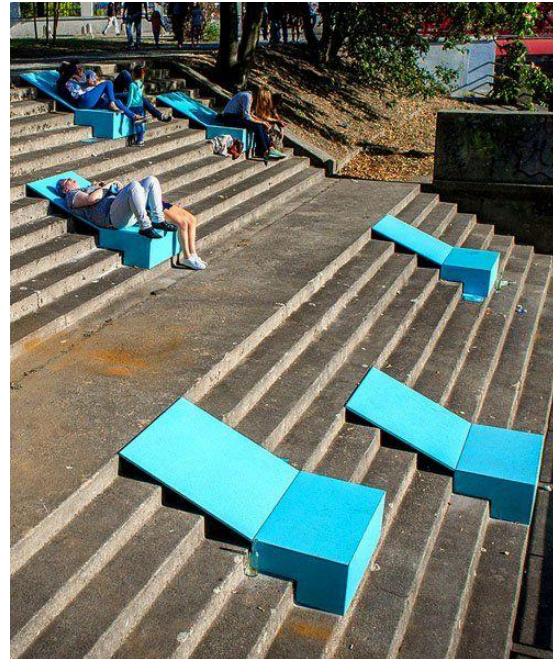
1:500

Bearbeitung
ts/pn

HOTSPOT 2

Referenzen 

Raumgestaltung / Niveaus / Interpretation



Objekt : Selzach - OBZ / Bahnhofstrasse

Bauherr : Einwohnergemeinde Selzach, Schänzlistrasse 2, 2545 Selzach

Architekt : ssm architekten ag Gibelinstrasse 2 | 4503 Solothurn | Fon 032 625 24 44 | Fax 032 625 24 45 | www.ssmarchitekten.ch

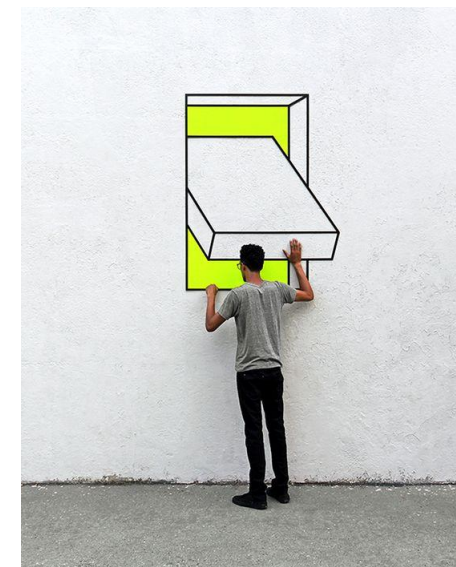
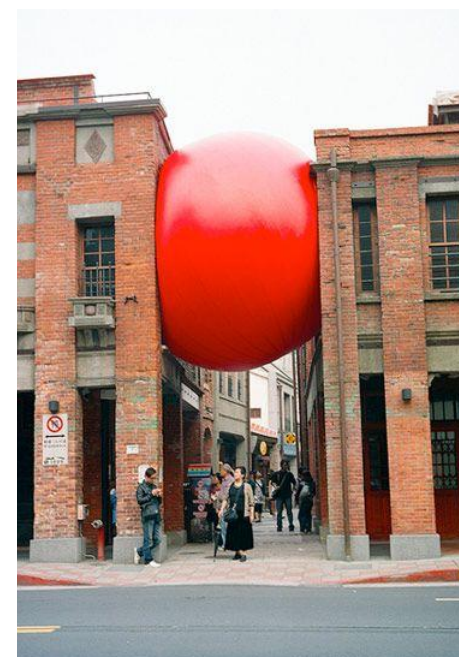
Verkehrsregime MIT Unterführung

Bearbeitung
ts/pn

HOTSPOT 2

Referenzen **B**

Eyecatcher / Stadttor / WOW Effekt



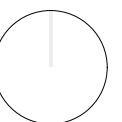
Objekt : Selzach - OBZ / Bahnhofstrasse

Bauherr : Einwohnergemeinde Selzach, Schänzlistrasse 2, 2545 Selzach

Architekt : ssm architekten ag Gibelinstrasse 2 | 4503 Solothurn | Fon 032 625 24 44 | Fax 032 625 24 45 | www.ssmarchitekten.ch

Verkehrsregime MIT Unterführung

Bearbeitung
ts/pn



HOTSPOT 3

Bahnhofstrasse

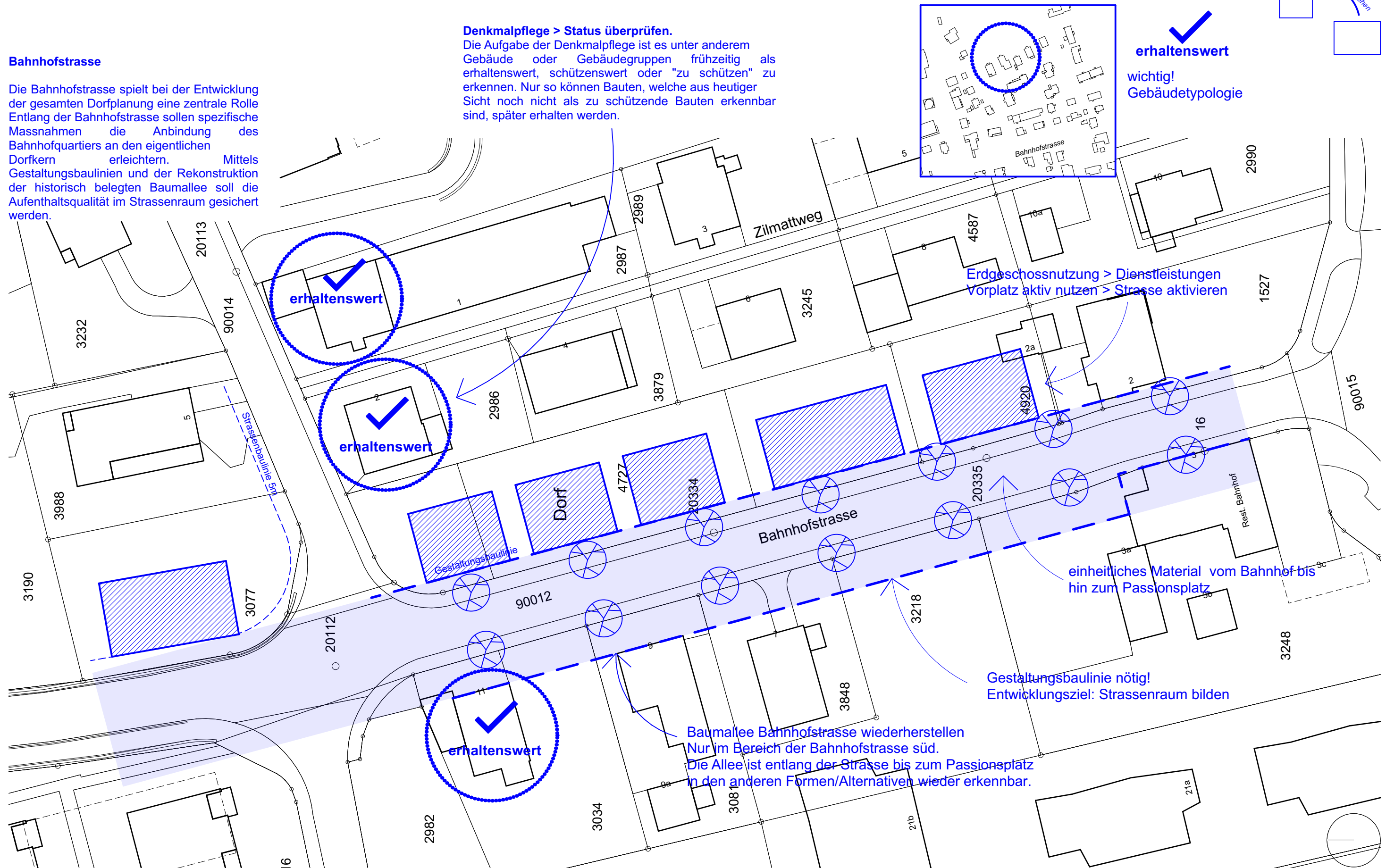
Die Bahnhofstrasse spielt bei der Entwicklung der gesamten Dorfplanung eine zentrale Rolle. Entlang der Bahnhofstrasse sollen spezifische Massnahmen die Anbindung des Bahnhofquartiers an den eigentlichen Dorfkern erleichtern. Mittels Gestaltungsbaulinien und der Rekonstruktion der historisch belegten Baumallee soll die Aufenthaltsqualität im Strassenraum gesichert werden.

Denkmalpflege > Status überprüfen.

Die Aufgabe der Denkmalpflege ist es unter anderem Gebäude oder Gebäudegruppen frühzeitig als erhaltenswert, schützenswert oder "zu schützen" zu erkennen. Nur so können Bauten, welche aus heutiger Sicht noch nicht als zu schützende Bauten erkennbar sind, später erhalten werden.

erhaltenswert

wichtig!
Gebäudetypologie



Objekt : Selzach - OBZ / Bahnhofstrasse

Bauherr : Einwohnergemeinde Selzach, Schänzlistrasse 2, 2545 Selzach

Architekt: ssm architekten ag Gibelinstrasse 2 | 4503 Solothurn | Fon 032 625 24 44 | Fax 032 625 24 45 | www.ssmarchitekten.ch

Bahnhofstrasse: Hotspot 3

1:500

Bearbeitung
ts/pn

HOTSPOT 4

Bahnhof

Der Bahnhof in Selzach weist ein hohes Identifikationspotential auf und soll als Ausgangspunkt für eine Verbindung sowohl in räumlicher als auch in verkehrstechnischer Hinsicht entsprechend in die Überlegungen einer nachhaltigen Siedlungsentwicklung eingebunden werden. Die Gestaltungsbaulinie südlich von Gb-Nr. 1527 macht Sinn und erleichtert die entsprechende Gestaltung des Bahnhofplatz. Analog zu Gb-Nr 1527 sollte eine Gestaltungsbaulinie auch bei Gb-Nr in Betracht gezogen werden.

neue Gestaltungsbaulinie > hilft für die Zukunft
Bahnhofplatz räumlich definieren

Bäume im Bahnhofbereich
> hochwertig, ortstypisch = schützen

Identifikationspunkt gesucht
räumliche fertigstellung

gleiche Materialien,
Designelemente
weniger intensiv - Übergangszone
zwischen Platz und Strasse
"Warm up" für den Platz

repräsentativ, Bahnhofplatz
hochwertige Bodenbelege,
Ausstattungs-elemente.
gut Beleuchtet. Zone zum
Warten > Visitenkarte

gleiche Materialien,
Designelemente
weniger intensiv - Übergangszone
zwischen Platz und Strasse.
"Warm up" für den Platz

Velounterführung >
Verbindung mit Veloweg
von überregionaler
Bedeutung ist wichtig.
(Schematische Darstellung)

Objekt : Selzach - OBZ / Bahnhofstrasse

Bauherr : Einwohnergemeinde Selzach, Schänzlistrasse 2, 2545 Selzach

Architekt : ssm architekten ag Gibelistrasse 2 | 4503 Solothurn | Fon 032 625 24 44 | Fax 032 625 24 45 | www.ssmarchitekten.ch

Bahnhofstrasse: Hotspot 4

1:500

Bearbeitung
ts/pn

THEMA: **BAHNHOFSTRASSE**
ANALYSE: **VERKEHRSKREISEL**

ssm architekten ag - Solothurn
22/06/23

Der Wunsch, die das Dorfbild stark prägenden Unterführung aufzuheben ist sowohl aus verkehrstechnischer wie auch aus politischer Sicht nachvollziehbar. Auch zeigen Studien von Kontextplan auf, dass ein Ersatz der Unterführung durch einen Kreisel in verkehrstechnischer Hinsicht wesentliche Vorteile bringen kann.

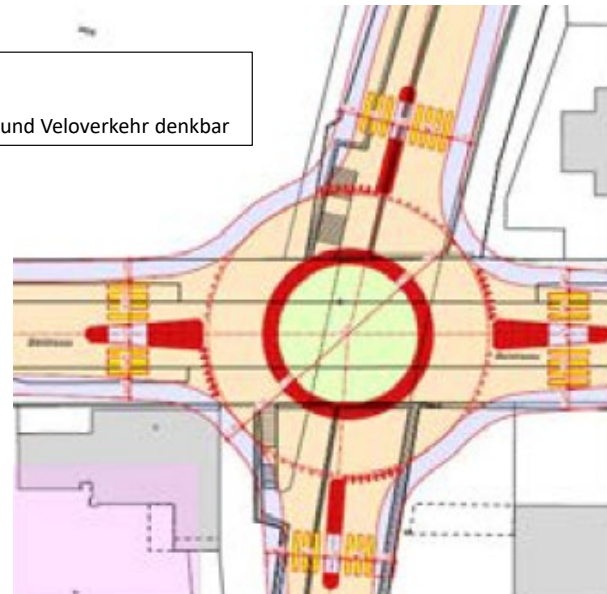
Dieser ingenieurtechnischen Optimierung muss jedoch zwingend ein sogenannter Idealplan gegenübergestellt werden, um die Auswirkungen einer neuen Strassenführung bezüglich einer nachhaltigen städtebaulichen Entwicklung gerecht werden zu können. Der durch das Auffüllen der Unterführung neu entstehende Verkehrsknotenpunkt Bielstrasse-Bahnhofstrasse generiert ein grundlegend neues Verkehrsregime (ÖV, Rad- Gehwege, motorisierter Individualverkehr). Der Dorfstrasse kommt dabei in verkehrstechnischer Hinsicht eine neue Bedeutung zu.

Es werden zahlreiche Anpassungen und Ausbauten an den Strassenanlagen, von Zufahrten und Vorplätze der angrenzenden Grundstücke notwendig.

Abbildung: Präsentation Kontextplan AG

3.) Anschlüsse Kantonsstrasse (H5) Knoten Bahnhofstrasse: Lösungsansatz Kreisel

- Aufschüttung Unterführung
- Aufwertung Umfeld Bahnhofstrasse
- Beibehaltung Unterführung für Fuss- und Veloverkehr denkbar



FAZIT:
möglich



3.) Anschlüsse Kantonsstrasse (H5) Knoten Dorfstrasse: Lösungsansatz Kreisel

- Abbruch Liegenschaft Bielstrasse 1 nötig
- Ungünstige Knotenform insb. für Veloverkehr (Sicherheit!)

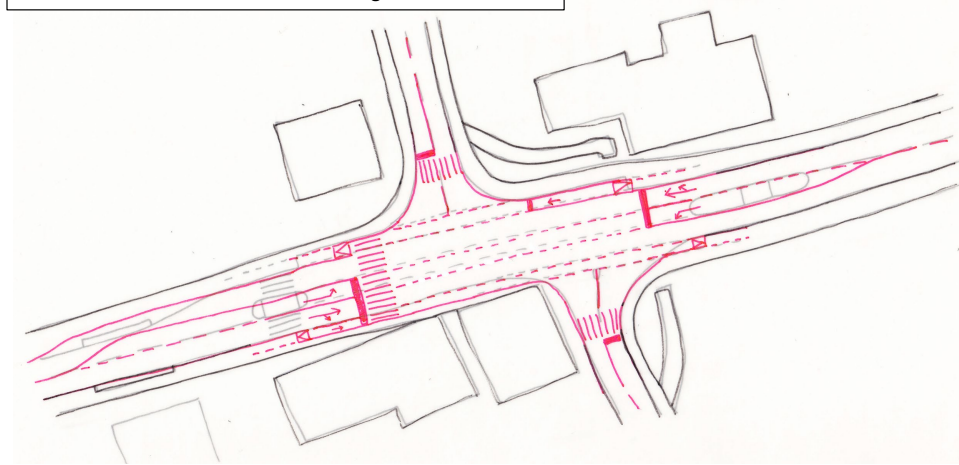


FAZIT:
nicht möglich



3.) Anschlüsse Kantonsstrasse (H5) Knoten Dorfstrasse: Lösungsansatz LSA

- Strassenparzelle ausreichend
- Wartezeiten auf H5 entstehen
- Verkehrssicherheit erhöht
- Stark verkehrsorientiertes Erscheinungsbild



FAZIT:
nicht möglich



ANALYSE

SZENARIO: Die Unterführung wird aufgeschüttet > neuer Kreisel mit Unterführung

Teilaufschüttung Unterführung

Nicht von ungefähr beginnen historische Handbücher zum Städtebau oft mit dem Thema Strasse. Strassen sind nicht nur Erschliessungsadern, sondern auch Lebensräume, die den Charakter und die Identität einer Siedlung prägen. Das ist heute von besonderer Bedeutung, da die aktuelle Architektur so vielfältig ist, dass Neubauten eher die Tendenz haben, zueinander in Konkurrenz zu treten, als gemeinsam ein Ganzes zu erzeugen.

So vermag allein ein Auffüllen der Unterführung im Bereich der Bahnhofstrasse und der verkehrstechnische Ersatz dieser Kantonsstrassenquerung mittels Kreisel mittelfristig einer angestrebten Qualität im Strassenraum nicht gerecht zu werden.

Einer solchen ingenieurtechnischen Optimierung muss ein sogenannter Idealplan gegenübergestellt werden, welcher die städtebaulichen Konsequenzen und Möglichkeiten dieser neuen Strassenführung aufzeigt.

Die Bahnhofstrasse soll den Bahnhof mit dem eigentlichen Dorfkern im Bereich des Passionspielhaus nicht nur in verkehrstechnischer Hinsicht sondern auch räumlich verbinden. Um den trennenden Charakter eines angedachten Kreisels zu minimieren, sind weitreichende flankierende Massnahmen mittel- und langfristig umzusetzen.

So soll eine Wiederherstellung der historisch nachweisbaren Baumallee und eine langfristig umzusetzende neue Bebauungsstruktur entlang der Bahnhofstrasse die neue Strassenführung in Bezug auf die Aufenthaltsqualität im Strassenraum unterstützen.

Im Weiteren sind verkehrstechnischen Massnahmen wie ein mögliches Einführen von Tempo 30 im Bereich des neuen Kreisels zu überprüfen.

Das mögliche Auffüllen der Unterführung bedingt zusätzliche Massnahmen im Bereich Dorf- und Solothurnstrasse.

+ Tempo 30 Biel/Solothurnstrasse

Fazit / Empfehlung

Ein Auffüllen der Unterführung vermag nur mit aufwändigen Anpassungen angrenzender Liegenschaften der angestrebten Aufenthaltsqualität im Strassenraum gerecht zu werden.

FAZIT:



Objekt : Selzach - OBZ / Bahnhofstrasse

Bauherr : Einwohnergemeinde Selzach, Schänzlistrasse 2, 2545 Selzach

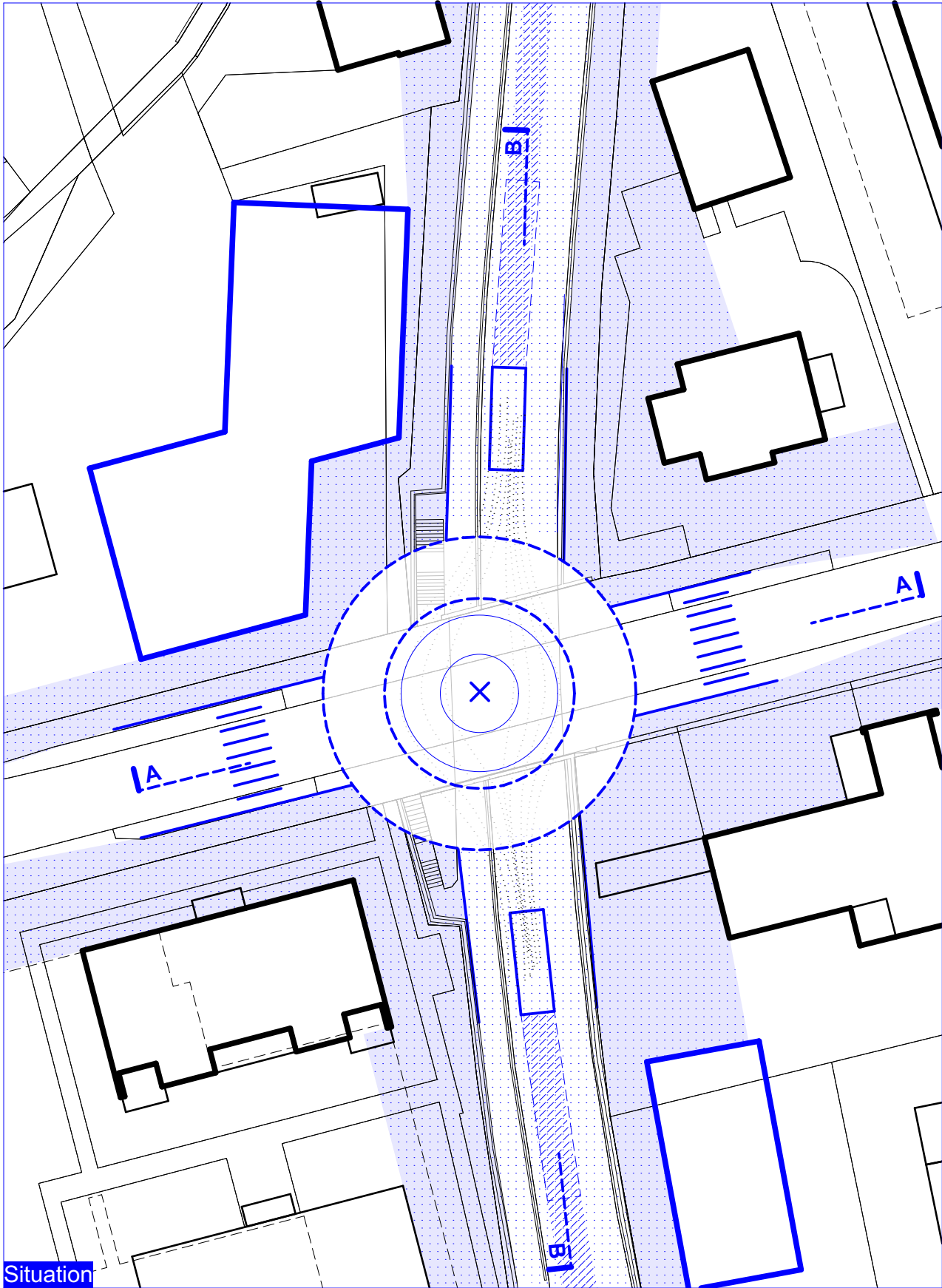
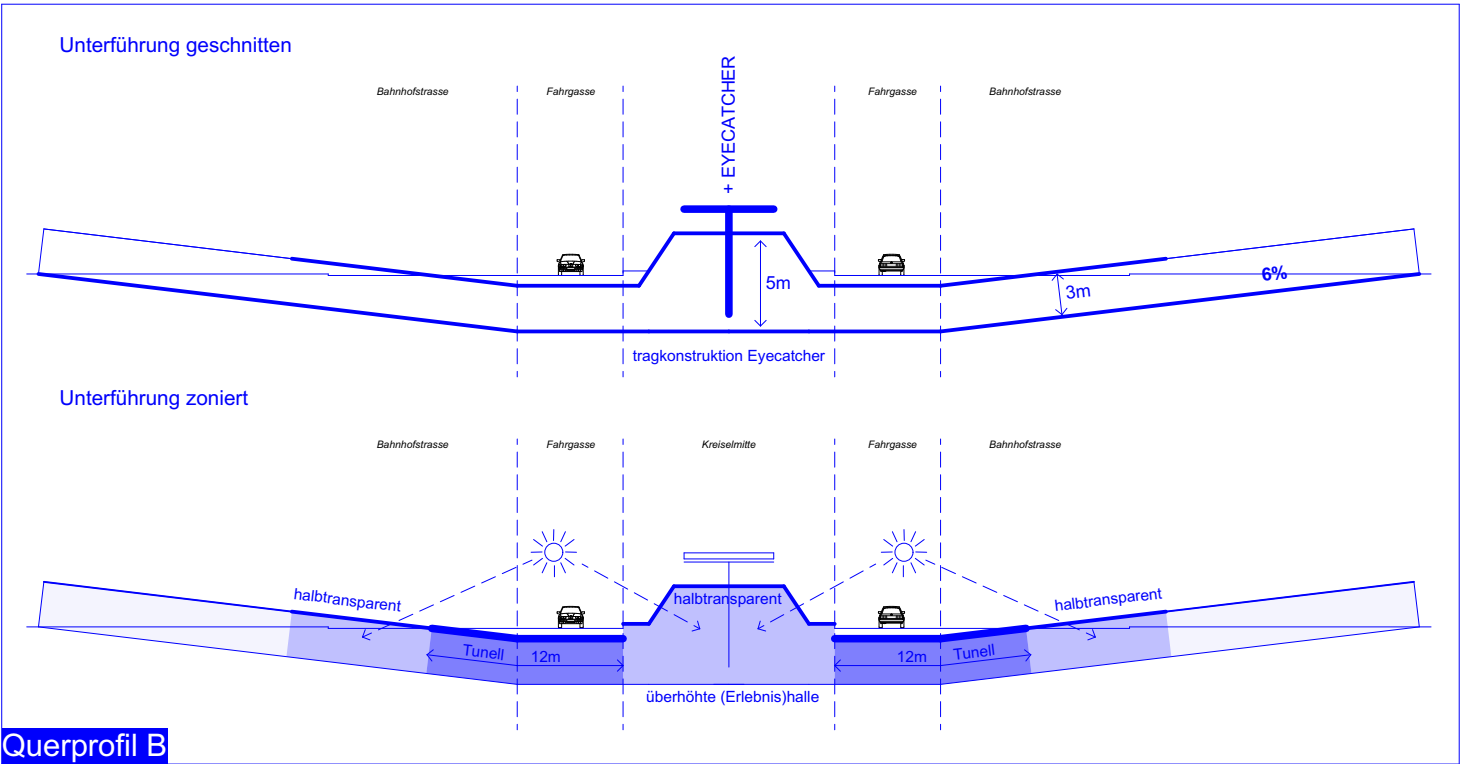
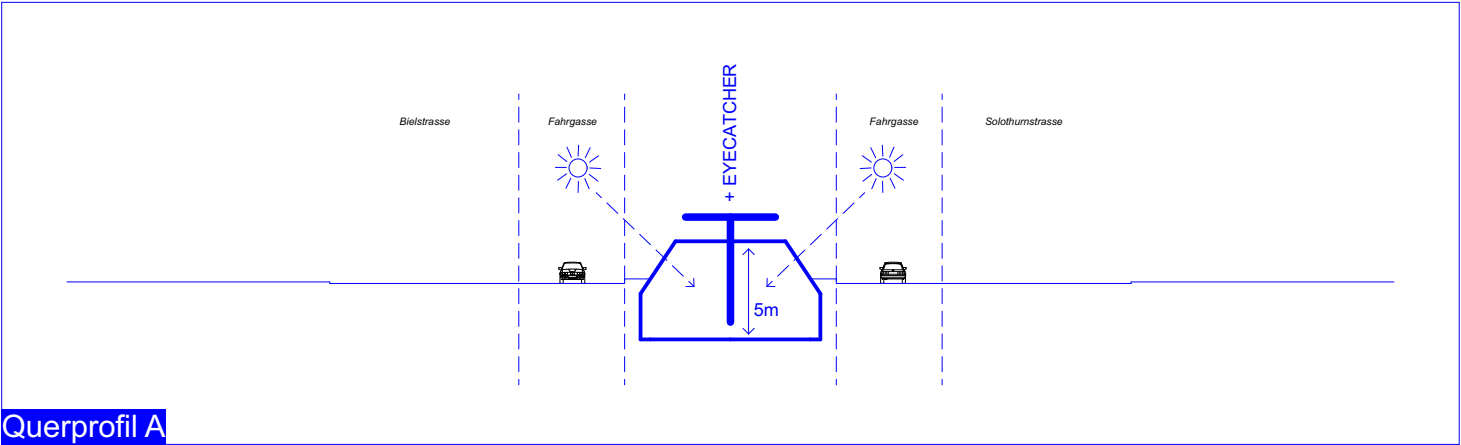
Architekt : ssm architekten ag Gibelinstrasse 2 | 4503 Solothurn | Fon 032 625 24 44 | Fax 032 625 24 45 | www.ssmarchitekten.ch

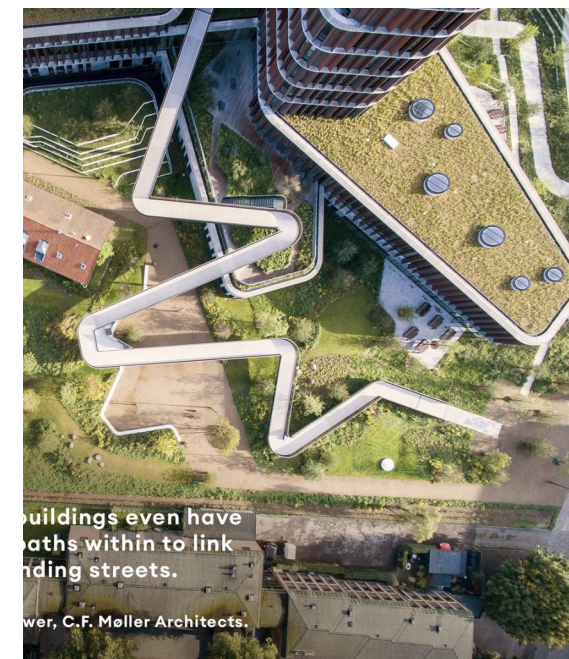
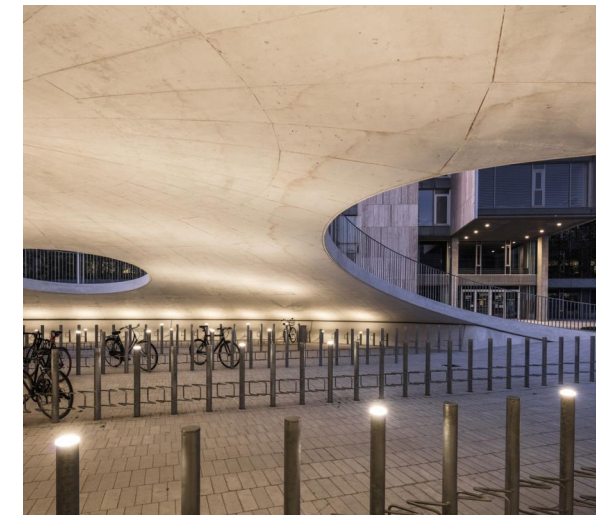
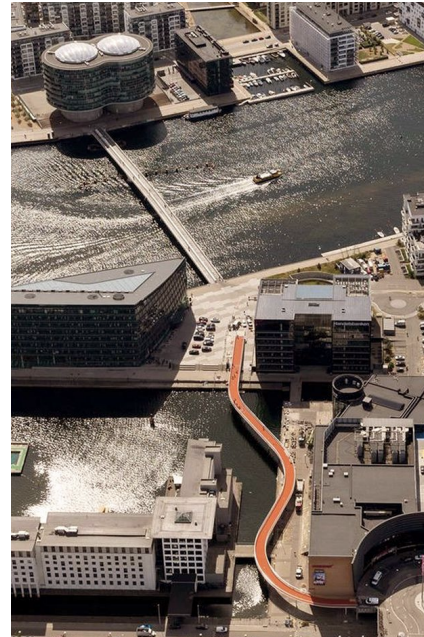
Verkehrsregime

1:1000

Bearbeitung
ts/pn

Der neuen Fussgänger- und Fahrradunterführung kommt im Siedlungsgefüge eine ganz besondere Bedeutung zu und muss entsprechend sorgfältig projektiert werden. So soll darauf geachtet werden, dass diese Unterführung schlussendlich nicht die gleichen Nachteile wie die bestehende Unterführung für eine nachhaltige Entwicklung der Siedlungsstruktur generiert. (räumliche Trennung von Ost und West, negative Auswirkung auf die Aufenthaltsqualität im Strassenraum)
 Eine mittig positionierte Fussgänger- und Fahrradunterführung ermöglicht eine angestrebte hohe Aufenthaltsqualität im öffentlichen und privaten Aussenraum entlang der Bahnhofstrasse.





Objekt : Selzach - OBZ / Bahnhofstrasse

Bauherr : Einwohnergemeinde Selzach, Schänzlistrasse 2, 2545 Selzach

Architekt : ssm architekten ag | Gibelinstrasse 2 | 4503 Solothurn | Fon 032 625 24 44 | Fax 032 625 24 45 | www.ssmarchitekten.ch

Unterführung

Bearbeitung
ts/pn