

| RRR Nr. | Datum | Beschreibung                                                              |
|---------|-------|---------------------------------------------------------------------------|
| ①       | 2050  | 11.09.1990 Zonen- und Gestaltungsplan Parz 1722                           |
| ②       | 3897  | 09.12.1996 Teilzonen- und Gestaltungsplan AEK Garteneren Eichholz         |
| ③       | 507   | 07.03.2000 Gestaltungsplan Martimatte mit SBV                             |
| ④       | 1089  | 29.05.2001 Gestaltungsplan „Hubmatte“                                     |
| ⑤       | 752   | 23.05.2002 Gestaltungsplan Weingarten                                     |
| ⑥       | 1770  | 23.09.2003 Gestaltungsplan auf Arealplatz                                 |
| ⑦       | 1599  | 28.08.2006 Gestaltungsplan linkes Auererfl. ab der Loebachmündung mit SBV |

Bei Aufhebung eines Gestaltungsplans gilt weiterhin die Gestaltungsplanpflicht.



# Revision der Ortsplanung Plan der Änderungen

Der vorliegende Plan weist nur die wesentlichen Änderungen, Ausschnitt Bauzonenplan gegenüber der rechtskräftigen Ortsplanung auf (der Plan hat keinen Anspruch auf Vollständigkeit).

Ausschnitt Bauzonenplan

## Orientierung

| Index                                                                        | Änderungen                                             | gez. | gepr. | gem. | Örtungsterm,<br>29.05.2025                 | geprüft: | gezeichnet:   | Plan-Nr.   | gezeichnet:         |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------|-------|------|--------------------------------------------|----------|---------------|------------|---------------------|
| 3                                                                            | 12.06.25 gem. 2. Vorprüfungsbericht vom 30. April 2025 | may  | may   | de   |                                            |          | Gez. 91 : 140 | 21769 / 30 | 16.12.2025 16:39:40 |
| 2                                                                            | 05.07.24 gem. Mörtelversuchsbericht                    | may  | may   | de   |                                            |          | U: may        |            |                     |
| 1                                                                            | 04.08.23 gem. Vorprüfungsbericht vom 10. Februar 2023  | may  | may   | de   |                                            |          | gedruckt:     |            |                     |
| Gefährdungsbeurteilung (vgl. unten) gemäß Teil 3 des Plan der Änderungen und |                                                        |      |       |      | U-Gedruckt vom: wird sechsmal aktualisiert |          |               |            |                     |

Basel Tel. 061 261 00 13 Burgdorf Tel. 034 420 16 20  
Bern Tel. 061 261 00 13 Grenchen Tel. 032 654 59 30



BSB + Partner

|                                                                                       |                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Geplante Strassenlinie                                                                           |
|  | Bauline Gewässeraum (es gelten die Nutzungsbeschränkungen nach Art. 41c GSNV) / Unterhalbbauline |
|  | Öffentliche Sammelstrasse                                                                        |
|  | Öffentliche Erschliessungstrasse                                                                 |
|  | Private Erschliessungstrasse                                                                     |
|  | Öffentlicher Fussweg / offentliches Fusswegrecht                                                 |
|  | Öffentlicher Fuss- und Radweg (Zubehörendes gestattet) / öffentlicher Fiss- und Radwegrecht      |
|  | Öffentlicher Fuss- und Radweg (mit reduziertem Ausbau z.B. kein Hartbelag, keine Beleuchtung)    |
|  | Übrige Fläche im Strassenareal                                                                   |
|  | Zusammen betr. Verkehrsregeln / Temporegime sind in Prüfungs- (z.B. Begehrungszone, Einbahn).    |

|                                                  |    |
|--------------------------------------------------|----|
| Wohnzone, 2-geschossig A                         | WZ |
| Wohnzone, 2-geschossig B                         | WZ |
| Wohnzone, 2-geschossig                           | WZ |
| Kernzone Dorf A                                  | KD |
| Kernzone Dorf B                                  | KD |
| Kernzone Altreu                                  | KD |
| Spezialzone Altreu                               | SP |
| Gewerbezone mit Wohnen                           | GV |
| Gewerbezone                                      |    |
| Arbeitszone (rechtsuggilg Industriezone)         | AI |
| Zone für öffentliche Bauten und Anlagen          | ÖB |
| Spezialzone Restaurant Grabacheren mit Parkplatz | SZ |
| Erhaltungzone Moos                               | ER |
| Erhaltungzone Haag                               | ER |
| Freiheitszone                                    |    |

\* schwarz umrandete Flächen entsprechen Einzonungen aus den Reservenzonen  
rot umrandete Flächen entsprechen Einzonungen aus der Landwirtschaftszone

Reservezone Wohnen, aufgehoben

Reservezone Arbeiten, aufgehoben

Gebiet mit genehmigtem Gestaltungsplan, aufgehoben

Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht, neu / aufgehoben  
Lärmempfindlichkeitsstufe ES III (aufgestuft gemäss Art. 43 Abs. 1  
neu / aufgehoben  
Gebiet mit besonderen Bestimmungen (gemäss Zonenreglement)  
neu / aufgehoben

Siedlungstrenngürtel / Landschaftsschutzzone, neu

Vorranggebiet Natur und Landschaft, neu

Schutzzone Wildtierkorridor: Kernzone / Randzone  
(der Landwirtschaftszone / dem Wald überlagert), neu

## Natur- und Kulturobjekte

Geschützter Einzelbaum, neu / aufgehoben

Kantonal geschütztes Gebäude, neu / Kulturobjekt, neu

Schützenswertes Gebäude, neu / aufgehoben / Kulturobjekt, neu

Erhaltenswertes Gebäude, neu / aufgehoben

Geplanter Einzelbaum, neu

|                                                                                     |                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
|  | Uferschutzzone (innerhalb und ausserhalb Bauzone)                                |
|  | Hecken und Uferbestockung (gemäss amtlicher Vermessung) / mit Heckenfeststellung |
|  | Wald (gemäss AWJF) / mit Waldgrenze                                              |
|  |                                                                                  |

 Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt (gemäss amtlicher Vermessung)

---

