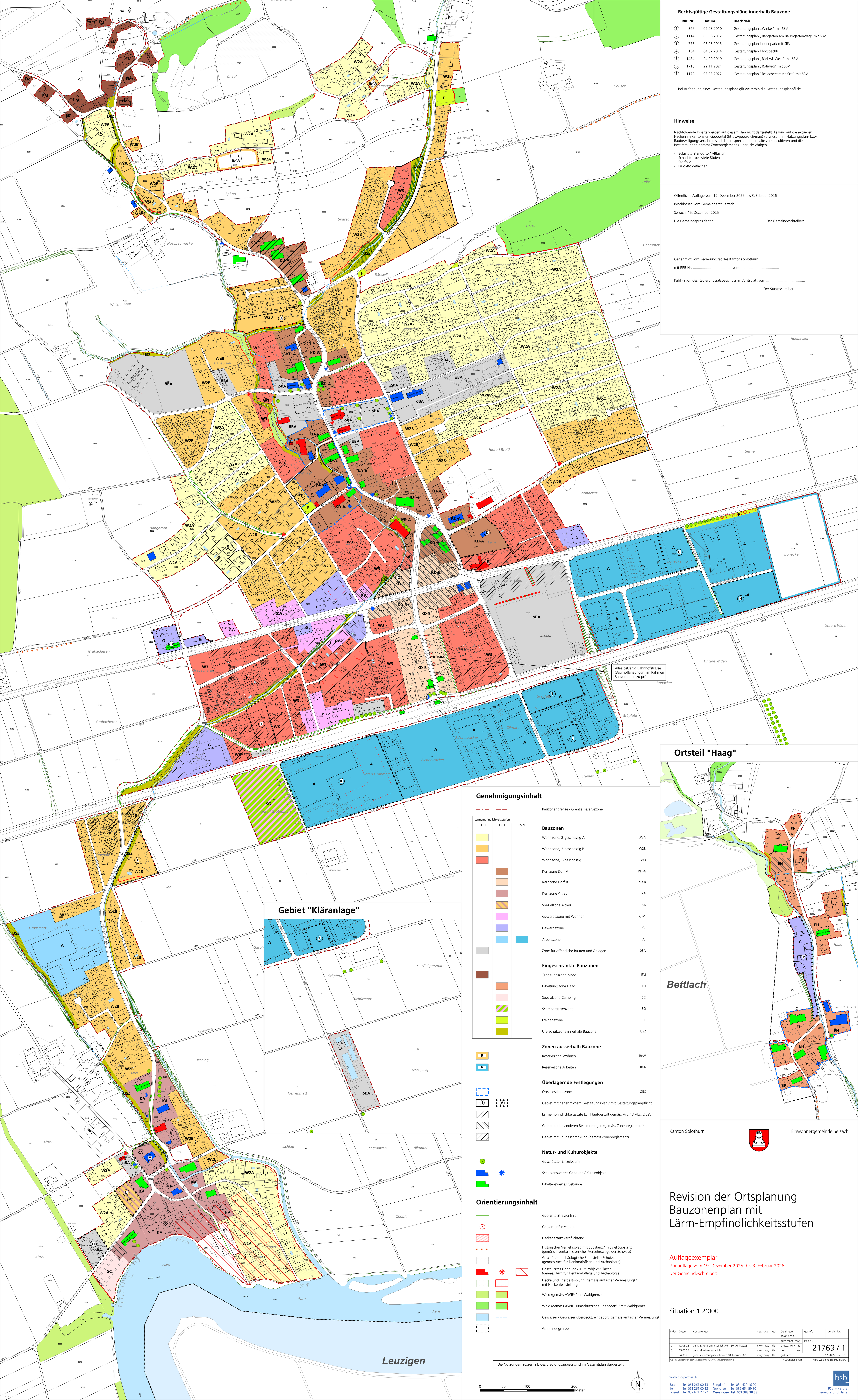




Rechtsgültige Gestaltungspläne innerhalb Bauzone

RRB Nr.	Datum	Beschrieb	
①	367	02.03.2010	Gestaltungsplan „Winkel“ mit SBV
②	1114	05.06.2012	Gestaltungsplan „Bangerten am Baumgartenweg“ mit SBV
③	778	06.05.2013	Gestaltungsplan Lindenpark mit SBV
④	154	04.02.2014	Gestaltungsplan Moosbächli
⑤	1484	24.09.2019	Gestaltungsplan „Bärswil West“ mit SBV
⑥	1710	22.11.2021	Gestaltungsplan „Rötiweg“ mit SBV
⑦	1179	03.03.2022	Gestaltungsplan „Belcherstrasse Ost“ mit SBV

Bei Aufhebung eines Gestaltungsplans gilt weiterhin die Gestaltungsplanglicht.

Hinweise

Nachfolgende Inhalte werden auf diesem Plan nicht dargestellt. Es wird auf die aktuellen Flächen im kantonalen Geoportal (<https://geo.so.ch/map>) verwiesen. Im Nutzungsplan- bzw. Baubewilligungsverfahren sind die entsprechenden Inhalte zu konsultieren und die Bestimmungen gemäss Zonenreglement zu berücksichtigen.

- Belastete Standorte / Altlasten
- Schadstoffbelastete Böden
- Störfälle
- Fruchtfolgeflächen

Öffentliche Auflage vom 19. Dezember 2025 bis 3. Februar 2026

Beschlossen vom Gemeinderat Selzach

Selzach, 15. Dezember 2025

Die Gemeindepräsidentin:

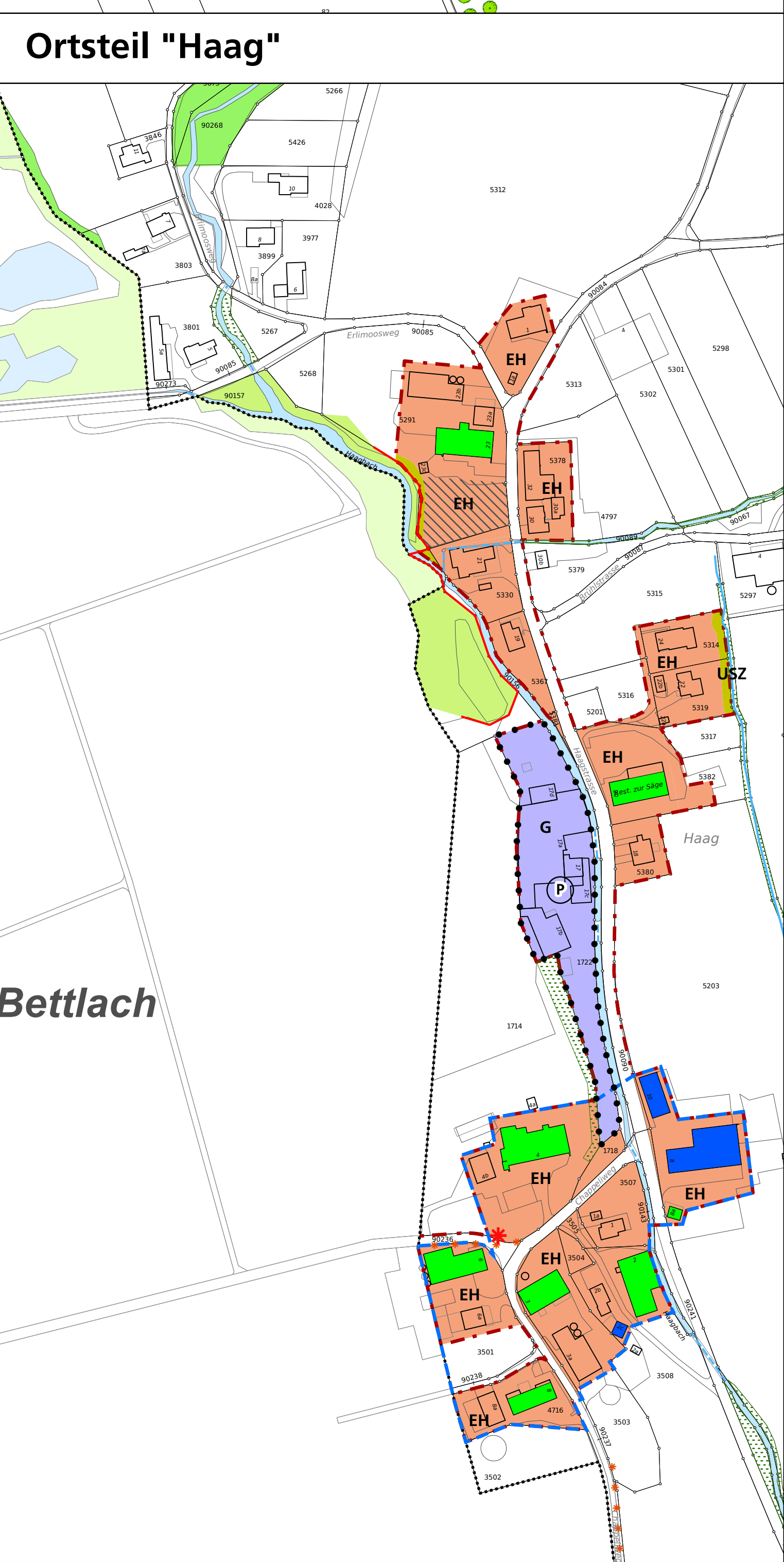
Der Gemeindevizepräsident:

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn

mit RRB Nr. vom

Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt vom

Der Staatschreiber:



Gebiet "Kläranlage"

Leuzigen

Genehmigungsinhalt

Lärmempfindlichkeitsstufen

ES II	ES III	ES IV

Bauzonen

Wohnzone, 2-geschossig A	W2A
Wohnzone, 2-geschossig B	W2B
Wohnzone, 3-geschossig	W3
Kernzone Dorf A	KD-A
Kernzone Dorf B	KD-B
Kernzone Altreu	KA
Spezialzone Altreu	SA
Gewerbezone mit Wohnen	GW
Gewerbezone	G
Arbeitszone	A
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	oBA

Eingeschränkte Bauzonen

Erhaltungzone Moos	EM
Erhaltungzone Haag	EH
Spezialzone Camping	SC
Schreibergartenzone	SG
Freizeitzone	F
Uferschutzzone innerhalb Bauzone	USZ

Zonen ausserhalb Bauzone

Reservezone Wohnen	ReW
Reservezone Arbeiten	ReA

Überlagernde Festlegungen

Ortsbildschutzzone	OBS
Gebiet mit genehmigtem Gestaltungsplan / mit Gestaltungsplanglicht	
Lärmempfindlichkeitsstufe ES III (aufgestuft gemäss Art. 43 Abs. 2 LV)	
Gebiet mit besonderen Bestimmungen (gemäss Zonenreglement)	
Gebiet mit Baubeschränkung (gemäss Zonenreglement)	

Natur- und Kulturobjekte

Geschützter Einzelbaum	
Schützenswertes Gebäude / Kulturobjekt	
Erhaltenswertes Gebäude	

Orientierungsinhalt

Geplante Strassenlinie	
Geplanter Einzelbaum	
Heckenersatz verpflichtend	
Historischer Verkehrsriegel mit Substanz / mit viel Substanz (gemäss Inventar historischer Verkehrswege der Schweiz)	
Geschützte archaische Fundstelle (Schutzzone) (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)	
Geschütztes Gebäude / Kulturobjekt / Fläche (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)	
Hecke und Uferbestockung (gemäss amtlicher Vermessung) / mit Heckenfeststellung	
Wald (gemäss AWJF) / mit Waldgrenze	
Wald (gemäss AWJF, Juraschutzzone überlagert) / mit Waldgrenze	
Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt (gemäss amtlicher Vermessung)	
Gemeindegrenze	

Die Nutzungen ausserhalb des Siedlungsgebiets sind im Gesamtplan dargestellt.

0

50

100

200

Meter

N

Kanton Solothurn

Einwohnergemeinde Selzach

Revision der Ortsplanung

Bauzonenplan mit

Lärm-Empfindlichkeitsstufen

Auflageexemplar

Planauflage vom 19. Dezember 2025 bis 3. Februar 2026

Der Gemeindevizepräsident:

Situation 1:2'000

Index	Datum	Änderungen	gep.	geg.	gen.	Örtlichkeit	geprüft	gezeichnet
1	12.06.25	gem. 2. Vorprüfungsbericht vom 10. April 2025	may	may	may	Grutten	91 x 149	21769 / 1
2	05.07.24	gem. Mitwirkungsbericht	may	may	may	Grutten	91 x 149	16.12.2025 15:28:31

www.bsb-partner.ch

Basel
Berne
Bienne

Tel. 061 261 00 13
Tel. 061 261 00 13
Tel. 032 671 22 22

Burgdorf
Grenchen
Ödendorf

Tel. 034 420 16 20
Tel. 032 654 59 30
Tel. 062 368 36 38

bsb+

BSB + Partner
Ingenieure und Planer