



SELZACH

Einwohnergemeinde

185 Stimmbürgerinnen und Stimmbürger nahmen an der Gemeindeversammlung vom 25. März 2013 teil. Mit grosser Mehrheit folgten diese den Anträgen des Gemeinderates.

An der Gemeindeversammlung vom 19. März 2012 wurde ein Rahmenkredit von Fr. 12.0 Mio. zur Finanzierung der Projekte „Umbau und Sanierung Schulhaus III“ und „Neubau Turnhalle“ beschlossen. Der Gemeinderat setzte danach eine Arbeitsgruppe ein. Auf deren Antrag beauftragte der Gemeinderat maj Architekten ag mit der Gesamtplanung des Turnhallenneubaus. Die Vereine wurden anschliessend von der Projektgruppe nach ihren Bedürfnissen befragt. An der nachfolgenden Auswertungsveranstaltung plädierten die Vereine für den Bau einer Doppelhalle gemäss BASPO (Bundesamt für Sport) mit den Massen 28.0m x 32.5 m.

Maj architekten ag berechneten in der Folge, dass am Standort Friedhofstrasse unter folgenden Randbedingungen eine Halle mit einer nutzbaren Fläche von maximal zweimal 15.0 x 26.0m gebaut werden kann: Die Halle wird gegenüber der südlichen Terrainhöhe um ca. 1.5 m abgesenkt. Die Laufbahn muss nach Osten verschoben werden. Das Baugrundrisiko steigt. Die Kostenberechnung ergibt folgendes Resultat:

Arbeitsgattung	Summe CHF
Vorbereitungsarbeiten	320'000.00
Gebäude	5'000'000.00
Betriebseinrichtungen	150'000.00
Umgebung	1'050'000.00
Baunebenkosten	250'000.00
Reserve 5 %	350'000.00
Ausstattung	180'000.00
Aufgelaufene Planungskosten	150'000
Total	7'450'000

Mit dem Umbau und der Sanierung des Schulhauses III ergeben sich also geschätzte Gesamtkosten von 12.95 Mio. Franken, womit der be- willigte Rahmenkredit überschritten wird. Die Projektgruppe beantragte dem Gemeinderat Zustimmung zum neuen Projekt einer Doppelturn- halle mit den Massen von 30 x 26 m. An der Sitzung vom 11. März 2013 stimmte der Gemeinderat dem Antrag der Projektgruppe zu.

Christoph Scholl vermittelte die Haltung der Finanzkommission: Nach aktuellem Informationsstand kann davon ausgegangen werden, dass die laufende Rechnung 2012 mit einem Ertragsüberschuss von min- destens 1 Mio. Franken abschliesst (budgetiert war ein Aufwandüber- schuss von rund 1.1 Mio. Franken). Unter Berücksichtigung der aktuell bereits beschlossenen Verpflichtungskredite, zeigt der aktualisierte Finanzplan, dass für die Jahre 2013 bis 2017 mit einer mindestens ausgeglichenen laufenden Rechnung gerechnet werden kann, dies bei Beibehaltung des Steuerfusses von 115 %. Die Finanzkommission empfiehlt, die gegenüber dem beschlossenen Rahmenkredit von 12 Mio. Franken anfallenden Mehrkosten für den Turnhallenneubau in der laufenden Rechnung 2012 vorzufinanzieren. Der Betrag soll sich aber im Rahmen von rund 1.0 Mio. Franken bewegen, unter keinen Um- ständen jedoch 2.0 Mio. Franken übersteigen.

164 der 185 stimmberechtigten Versammlungsteilnehmer folgten schliesslich dem Antrag des Gemeinderates und beschlossen:

1. Der Rahmenkredit zur Finanzierung der Projekte „Umbau und Sa- nierung Schulhaus SH III“ und „Neubau Turnhalle“ wird auf total CHF 13'500'000.- erhöht.
2. Zur Realisierung der Turnhalle gemäss den Plänen von maj Archi- tekten ag Bern wird ein Objektkredit von Fr. 8'000'000.- beschlossen
3. Im Objektkredit von 8.0 Mio sind Fr. 500'000.- für das Baugrundrisi- ko reserviert. Die Verwendung wird durch den Gemeinderat separat ausgelöst und beschränkt sich ausdrücklich auf eventuelle Mehrkos- ten infolge des Baugrundes.
4. Die vorliegende Projektstudie wird zur Projektierung und Realisie- rung frei gegeben.

5. Der Auftrag an die Projektgruppe Neubau Turnhalle wird entsprechend angepasst.

Ferner ermächtigen die Stimmbürger/innen den Gemeinderat, der Genossenschaft Wohnen im Alter Selzach Darlehen bis zur Höhe von maximal 25 % des Bauvolumens (25 % von 3 Mio. = TCH 750) für die geplanten Alterswohnungen zu gewähren. Die Konditionen der Darlehen werden durch den Gemeinderat beschlossen, der gesamte Darlehensbetrag ist aber auf jeden Fall innert maximal 40 Jahren zu amortisieren.

Christoph Brotschi