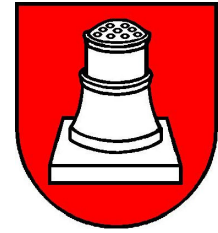


Kanton Solothurn

Gemeinde Selzach



Planungszone Bettlacherstrasse

Erlass einer Planungszone gemäss § 23 Planungs- und Baugesetz Kt. Solothurn (PBG)

Original Auflageexemplar

Planaufgabe vom 19. Dezember 2019 bis 5. Februar 2020

Situation 1 : 2'000

Index	Datum	Aenderungen	gez.	gepr.	gen.	Oensingen, 27.11.2019	geprüft:	genehmigt:
						gezeichnet: mwy	Plan Nr:	21914 / 1
						Grösse: 30 x 84		
						user: mwy		
gedruckt: 04.12.2019 08:54:04								

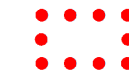
AV-Grundlage vom: wird wöchentlich aktualisiert

K:\Umweltplanung\Selzach\Planungszone Bettlacherstrasse\03 GIS Hauptordner\04 mxd\21914_1_Planungszone.mxd

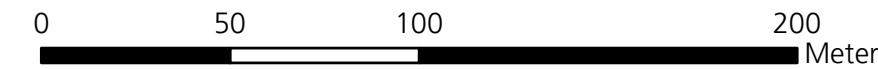
www.bsb-partner.ch
 Biberist Tel. 032 671 22 22 Fax 032 671 22 00
 Oensingen Tel. 062 388 38 38 Fax 062 388 38 00
 Grenchen Tel. 032 654 59 30 Fax 032 654 59 31
 Liebfeld/Bern Tel. 031 978 00 78 Fax 031 978 00 79



Genehmigungsinhalt



Perimeter Planungszone



Öffentliche Auflage vom 19. Dezember 2019 bis 5. Februar 2020

Beschlossen vom Einwohnergemeinderat Selzach

Selzach,

Die Gemeindepräsidentin:

Der Gemeindeschreiber:

Orientierungsinhalt

Lärmempfindlichkeitsstufen	
ES II	ES III



Bauzonen

Wohnzone, 2-geschossig b

W2b

Wohnzone, 3-geschossig

W3

Kernzone neu

K3

Kernzone alt

K3a

Gewerbezone mit Wohnnutzung

GW

Gewerbezone, nur betriebsbedingte Wohnungen zulässig

GR

Zone für öffentliche Bauten und Anlagen

öBA

Zonen ausserhalb Bauzone

Reservezone

R

Überlagernde Festlegungen

Gebiete mit genehmigtem Gestaltungsplan

Lärmempfindlichkeitsstufe ES III (aufgestuft gemäss Art. 43 Abs. 2 LSV)

Natur- und Kulturobjekte

Geschützte Einzelbäume / geplante Bäume

Schützenswerte Gebäude

Erhaltenswerte Gebäude

Geschützte Gebäude / Kulturbjekte (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)

Hecken und Uferbestockung (gemäss amtlicher Vermessung)

Wald (gemäss amtlicher Vermessung) / mit Waldfeststellung

Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt (gemäss amtlicher Vermessung)

